



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

PARECER TÉCNICO

Parecer Técnico de 22 de julho de 2026

Assunto: Análise da Proposta Inicial da Empresa Licitante: **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME.**

Referência: Proposta Inicial apresentada pela Comissão de Contratação.

Empresa Licitante: **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME**
CNPJ: 15.396.596/0001-79

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO E LABORATÓRIOS ANEXOS À BIBLIOTECA PÚBLICA DE BAIÃO-PA.**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA: nº 009/2026-SEMED

Valor Global da Proposta Inicial: **R\$ R\$ 1.837.946,17 ((um milhão, oitocentos e trinta e sete mil, novecentos e quarenta e seis reais e dezessete centavos)).**

Outrossim, declara que:

1. Introdução

A Comissão de Contratação encaminhou a proposta inicial da empresa **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME** para análise do Setor de Engenharia Técnica do Município, conforme solicitado. A análise teve como objetivo verificar a conformidade da proposta inicial apresentada com o projeto básico de referência e as diretrizes do edital.

2. Documentos e Informações Consideradas

Para a elaboração deste parecer, foram considerados os seguintes documentos e informações:

- Edital de Licitação;
- Projeto Básico de Referência;
- Proposta Inicial apresentada pela empresa **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME**
- Normas e diretrizes pertinentes à licitação.

3. Análise

3.1 Conformidade com o Projeto Básico de Referência



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

A proposta inicial da empresa **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME** foi analisada detalhadamente, verificando-se os seguintes pontos:

- Quantitativos: Todos os quantitativos apresentados na proposta inicial correspondem aos exigidos no projeto básico e planilhas de referência da proponente.
- Prazo de Execução: O prazo de execução proposto está de acordo com o estipulado no edital e no projeto básico.

3.2 Conformidade com as Diretrizes do Edital

A análise da proposta inicial quanto às diretrizes do edital concluiu que:

INADEQUAÇÃO NA COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS: A licitante é optante pelo Simples Nacional e deveria apresentar percentuais de encargos sociais compatíveis com as alíquotas efetivamente aplicáveis. No entanto, sua proposta incluiu encargos sociais de contribuições das quais está dispensada, como SESI, SENAI e SEBRAE, etc., em desacordo com a Lei Complementar nº 123/2006, fato este que altera de forma significativa o valor da proposta, pois afeta os custos unitários e consequentemente o valor global da mesma.

Portanto as irregularidades detectadas configuram vícios insanáveis na proposta, violando o item 9.2, subitem 9.2.2 do edital, que determina a desclassificação de propostas com desconformidades técnicas ou que não atendam ao ato convocatório.

4. Conclusão

Após a análise minuciosa da proposta inicial apresentada, concluímos que a empresa **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ: **15.396.596/0001-79**, **NÃO ATENDEU** plenamente todos os requisitos técnicos e legais estabelecidos no edital e no projeto básico de referência.

Portanto, o parecer da Engenharia é pela **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta inicial da empresa **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ: **15.396.596/0001-79**, conforme os critérios e diretrizes estabelecidos.

5. Recomendações

Recomenda-se à Comissão de Contratação que prossiga com os trâmites necessários para a **DESCCLASSIFICAÇÃO** da empresa **CONSTRUTORA R&D ARAUJO DIAS LTDA-ME**, observando os procedimentos legais e administrativos pertinentes.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

6. Assinaturas

Baião/PA, 22 de julho de 2026.

REINALDO PATRIC RIBEIRO
SAMPAIO:96716550259
Assinado de forma digital por REINALDO PATRIC RIBEIRO
SAMPAIO:96716550259
REINALDO PATRIC RIBEIRO SAMPAIO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:151195798-0
Setor de Engenharia Técnica do Município



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

PARECER TÉCNICO

Parecer Técnico de 22 de julho de 2026

Assunto: Análise da Proposta Inicial da Empresa Licitante: **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA.**

Referência: Proposta Inicial apresentada pela Comissão de Contratação.

Empresa Licitante: **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA.**
CNPJ: 39.758.326/0001-18.

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO E LABORATÓRIOS ANEXOS À BIBLIOTECA PÚBLICA DE BAIÃO-PA.**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA: nº 009/2026-SEMED

Valor Global da Proposta Inicial: **R\$ 2.035.442,79 (Dois milhões, trinta e cinco mil, Quatrocentos e quarenta e Dois reais e setenta e nove centavos).**

Outrossim, declara que:

1. Introdução

A Comissão de Contratação encaminhou a proposta inicial da empresa **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA** para análise do Setor de Engenharia Técnica do Município, conforme solicitado. A análise teve como objetivo verificar a conformidade da proposta inicial apresentada com o projeto básico de referência e as diretrizes do edital.

2. Documentos e Informações Consideradas

Para a elaboração deste parecer, foram considerados os seguintes documentos e informações:

- Edital de Licitação;
- Projeto Básico de Referência;
- Proposta Inicial apresentada pela empresa **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA**
- Normas e diretrizes pertinentes à licitação.

3. Análise

3.1 Conformidade com o Projeto Básico de Referência



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
CNPJ: 05.425.871/0001-70

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJETOS ESTRATÉGICOS

A proposta inicial da empresa **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA** foi analisada detalhadamente, verificando-se os seguintes pontos:

- Quantitativos: Todos os quantitativos apresentados na proposta inicial correspondem aos exigidos no projeto básico e planilhas de referência da proponente.
- Prazo de Execução: O prazo de execução proposto está de acordo com o estipulado no edital e no projeto básico.

3.2 Conformidade com as Diretrizes do Edital

A análise da proposta inicial quanto às diretrizes do edital concluiu que:

A proposta **ATENDE** aos critérios de julgamento estabelecidos no edital, apresentando a melhor relação custo-benefício.

4. Conclusão

Após a análise minuciosa da proposta inicial apresentada, concluímos que a empresa **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ: **39.758.326/0001-18**, **ATENDEU** plenamente todos os requisitos técnicos e legais estabelecidos no edital e no projeto básico de referência.

Portanto, o parecer da Engenharia é pela **CLASSIFICAÇÃO** da proposta inicial da empresa **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ: **39.758.326/0001-18**, conforme os critérios e diretrizes estabelecidos.

5. Recomendações

Recomenda-se à Comissão de Contratação que prossiga com os trâmites necessários para a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **CONCRETEC - ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA**, observando os procedimentos legais e administrativos pertinentes.

6. Assinaturas

Baião/PA, 22 de julho de 2026.

REINALDO PATRIC RIBEIRO
SAMPAIO:96716550259
59
REINALDO PATRIC RIBEIRO SAMPAIO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:151195798-0

Assinado de forma digital por REINALDO PATRIC RIBEIRO SAMPAIO:96716550259

Setor de Engenharia Técnica do Município