

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



072

## ESTADO DO PARÁ COMARCA DE BAIÃO CARTORIO DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Rui Barbosa, 17, Centro, Baião - PA. CEP: 68465-000  
Contatos: (91)- 98507 8702 (94) - 98113 2807 [tabelionatoborges@hotmail.com](mailto:tabelionatoborges@hotmail.com)

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Matrícula nº 1.310, as folhas nº 142 Livro nº 2-E. Data: 15/02/2021

**IMÓVEL:-** Um (01) lote de terra na área urbana, situado no Distrito 001, Setor 002, Quadra 002, Lote nº 279; limitando-se pela frente com a Travessa Santa Luzia; pelo lado direito com o Lote 285; pelo lado esquerdo com o Lote 271, e pelos fundos com o Lote 285. Medindo pela linha da frente 7,85m (sete metros e oitenta e cinco centímetros), e pela lateral direita 26,10m (vinte e dois metros e dez centímetros); e pela lateral esquerda 26,10m (vinte e seis metros e dez centímetros), e pela linha do fundo 7,85m (sete metros e oitenta e cinco centímetros), perfazendo uma área de 204.85m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e oitenta e cinco centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO BAIÃO.** NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - não consta. Terras devolutas do Município de Baião. O referido é verdade e dou fé. Baião - PA, 15 de fevereiro de 2021. Eu, HELENA SOUSA FEITOSA, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevi. Selo Geral nº 013.085.556, 013.084.557, Série "H" -

**R.1-1.310** Por Título Definitivo Nº 071/2020, datado de 10 de janeiro de 2020, O **MUNICÍPIO DE BAIÃO**, com sede e Prefeitura nesta cidade, à Praça Santo Antônio, nº 119, inscrita no CNPJ sob o nº 05.425.871/0001-70, representado por seu Prefeito o Senhor **JADIR NOGUEIRA RODRIGUES**, ora denominado DOADOR do domínio do imóvel, fez doação deste imóvel a **LEANDRO TOCANTINS COSTA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 24038-DRT-PA e do CPF - nº 968.338.312-20, domiciliada e residente na Travessa Santa Luzia, nº 13, Bairro Centro, nesta Cidade, doravante denominado DONATÁRIO, "ex-vi" da Lei Municipal nº 1.601, de 10 de julho de 2019, em caráter transferível, e a título gratuito, mediante as demais cláusulas e condições constantes do mesmo título. O referido é verdade e dou fé. Baião-Pá, 15 de fevereiro de 2021. Eu, HELENA SOUSA FEITOSA, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevi. Selo Geral nº 013.085.558, Série "H.-----

**AV.1-1.310.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Titular deste Serviço por **Leandro Tocantins Costa**, qualificado no registro acima R.1-1310, o qual apresentou uma certidão de averbação expedida pela Secretaria Executiva de Infraestrutura expediente da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 13 de janeiro


000073

de 2020, assinada pelo Sr. Aluizio M. Lemos de S. Neto, Secretário de Infraestrutura e pelo Senhor Jadir Nogueira Rodrigues, Prefeito Municipal desta Cidade, para constar a construção com recursos próprios para uso residencial, edificado uma casa de alvenaria de dois pavimentos medindo **168,64m<sup>2</sup>** (cento e sessenta e oito metros e sessenta e quatro quadrados). A área construída contém no térreo: 01 ponto comercial, 01 banheiro e 01 cozinha, no segundo piso: 01 pátio, 01 sala, 02 quartos, 01 suíte e 01 banheiro; a mesma é lajotada, forrada e telhada, situada na Travessa Santa Luzia, nº 13, Bairro Centro, nesta Cidade. O referido é verdade e dou fé. Baião-Pá, 15 de fevereiro de 2021. Eu, HELENA SOUSA FEITOSA (HELENA SOUSA FEITOSA), Oficial Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevi. Selo Geral nº013.085.559, Série "H.-----"

**CERTIFICO** para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e **DOUFÉ**.

Baião-Pá, 15 de fevereiro de 2021.



  
**HELENA SOUSA FEITOSA**  
Oficial Substituta



LEANDRO TOCANTINS COSTA  
TRAVESSA QUATORZE DE MARCO 894  
BL C  
UMARIZAL  
66055-490 BELEM PA

Seu número Claro  
91 98184 1003

Período de uso  
de 02/06/2025 a 01/07/2025

Vencimento  
16/07/2025

Veja aqui o que está sendo cobrado:

1. Plano Contratado	R\$ 110,08
2. Linhas dependentes	R\$ 39,84
3. Outros Lançamentos	R\$ 3,56

**Total a pagar R\$ 153,48**



**CANAIS DE ATENDIMENTO:**

Acesse sua conta e outros serviços:  
No app Minha Claro / No Whatsapp 11999910621  
Na internet - minhaclaro.claro.com.br  
Pelo celular \*1052# / No Atendimento Claro 1052 / Ouvidoria - Ligue 0800 7010180  
Fatura em braile ligue 1052 | Deficiente auditivo ou surdo acesse www.claro.com.br/minha-claro

**1. PLANO CONTRATADO**

**VALOR R\$**

Oferta Conjunta Claro MIX 2022 Pós da Claro // 100GB - Compartilhado (400) Aplicativos Digitais		110,08
<b>Serviços Inclusos no seu Plano</b> Bônus de internet promocional 12 meses - 1GB Internet 100GB Promoção App ilimitados		
<b>SUBTOTAL - PLANO CONTRATADO</b>	<b>R\$</b>	<b>110,08</b>

**2. LINHAS DEPENDENTES**

(91) 98888 2106

Dependente Conta 2022	R\$	39,84
<b>SUBTOTAL - LINHAS DEPENDENTES</b>	<b>R\$</b>	<b>39,84</b>

**3. OUTROS LANÇAMENTOS**

**VALOR R\$**

Juros e Multa		3,56
<b>SUBTOTAL - OUTROS LANÇAMENTOS</b>	<b>R\$</b>	<b>3,56</b>

**TOTAL A PAGAR**

**R\$ 153,48**

**AVISOS AO CLIENTE**

Regra de suspensão da inadimplência conforme RGC 765/2023 Art 70 a 79: Transcorridos 15 dias da Notificação do débito poderá ocorrer a Suspensão, e Transcorridos 60 dias da Suspensão, o contrato poderá ser rescindido. Da rescisão poderá ocorrer a inclusão do registro do débito junto aos órgãos de Proteção ao Crédito. Havendo pagamento antes da rescisão, o restabelecimento dos serviços ocorrerá em até 24h após a baixa. Contribuições para o FUST e FUNTEL (1% e 0,5% do valor dos serviços) não repassados ao cliente. Central Anatel 1331. Doe Sangue. Acesse [www.hemopa.gov.br](http://www.hemopa.gov.br) ou (91) 31106500. Pague sua conta nos bancos credenciados: Bradesco, Banco do Brasil, CEF, Itau, Santander e outros. As regras do roaming internacional sofrerão mudanças a partir de abril. Para conhecer, consulte o regulamento em <https://www.claro.com.br/empresas/celular/claro-passaporte>.

**DOCUMENTO FINANCEIRO Nº 28307082/072025**

Descrição	Valor ISS (R\$)	Valor cobrado (R\$)
APP Incluso na Oferta - Caixa postal + Truecaller	0,32	6,00
App incluso na oferta - Claro banca Padrão		8,00
App incluso na oferta - Skeelo ebook Padrão		17,00
Juros e Multa		3,56
<b>VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS</b>	<b>0,12</b>	<b>34,56</b>

Prezado Cliente, este boleto não quita saldos de meses anteriores.

Autenticação Mecânica

Para uso do banco:



CLIENTE  
LEANDRO TOCANTINS COSTA

Débito Automático  
158218112

Data de Vencimento  
16/07/2025

Valor  
R\$ 153,48



**Leandro**

Ag. 765-X • Cc. 43066-8

Visto em 05/08/25 às 10:26



## Configurações

**Geral**

Configure notificações, acesso ao app, imagens da tela de login e muito mais.

**Cadastro**

Edite dados pessoais, profissionais, e-mail, telefone e outros itens.

**Privacidade**

Personalize sua privacidade e saiba como o BB trata seus dados pessoais.

**Acessibilidade**

Garanta uma experiência visual acessível e personalizada.



## Segurança

**Central de Segurança****Central de Senhas**

