



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000019

# **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**RESIDÊNCIA UNIIFAMILIAR**

**BAIÃO – PA**  
**ABRIL/2024**



000020

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

**DATA DE REFERÊNCIA**

17 de Abril de 2024

**SOLICITANTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO

**OBJETO**

Laudo de Avaliação Técnica de Imóveis de uma Residência unifamiliar localizada na Rua do Brasília nº 84, bairro da Brasília, na cidade de Baião/PA.

**OBJETIVO**

Determinação de valor de mercado de aluguel (preço por metro quadrado) de uma residência multifamiliar no bairro da Brasília, na cidade de Baião/PA.

**NÍVEL DE RIGOR**

Parecer Técnico





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

000022

## ÍNDICE

	<i>página</i>
<b>1. MÉTODO DE AVALIAÇÃO</b>	5
<b>2. LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS</b>	5
<b>3. CARACTERIZAÇÃO DO BAIRRO</b>	5
3.1 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA	5
3.2 – REDE DE TRÂNSITO	6
3.3 – REDE DE ESGOTO	7
3.4 – SISTEMA DE COLETA REGULAR DE LIXO	8
3.5 – SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	9
3.6 – ÁREA VERDE / LAZER	10
3.7 – LINHA DE TRANSPORTE COLETIVO	12
3.8 – COMÉRCIO	13
3.9 – REDE BANCÁRIA	15
3.10 – PAVIMENTAÇÃO	16
3.11 – REDE DE ENSINO PÚBLICO	17
3.12 – TOPOGRAFIA	18
<b>4. DESCRIÇÃO DE COMPARTIMENTOS DAS AMOSTRAS</b>	19
<b>5. AVALIAÇÃO DE CUSTO HABITACIONAL DAS AMOSTRAS</b>	20
<b>6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO</b>	20
<b>7. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL</b>	20
<b>8. CONCLUSÃO</b>	26
<b>9. RESPONSÁVEL TÉCNICO e PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL AVALIADO</b>	27
<b>10. ANEXOS</b>	
10.1 – LEVANTAMENTO DE DADOS	28
10.2 – ANÁLISE GRÁFICA DAS AMOSTRAS	28
10.3 – INVENTÁRIO FOTOGRAFICO	29
10.4- INVENTÁRIO MOBILIÁRIO	34
10.4.1- RELATÓRIO FOTOGRAFICO DOS MÓVEIS	35



000023

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

### **1. MÉTODO DE AVALIAÇÃO**

No presente laudo fez-se a utilização da metodologia a seguir:

✓ **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**

Este método define o valor do aluguel do imóvel através da comparação com dados de mercado coletados de imóveis presentes no bairro. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis análogos em oferta e, com base nestes dados determina-se o valor unitário por metro quadrado a ser aplicado.

### **2. LOCALIZAÇÃO DOS ÍMOVEIS**

Os imóveis selecionados são localizados em pontos aleatórios do bairro, em um raio máximo aproximado de 500 m do centro comercial. Além disso, os imóveis em análise são tidos como amostras, e suas localizações são descritas a seguir:

<b>AMOSTRA</b>	<b>ENDEREÇO</b>
01	Rua do Brasília, 52
02	Rua dos Vieiras, 120
03	Alameda Ramos, s/n

### **3. CARACTERIZAÇÃO DO BAIRRO**

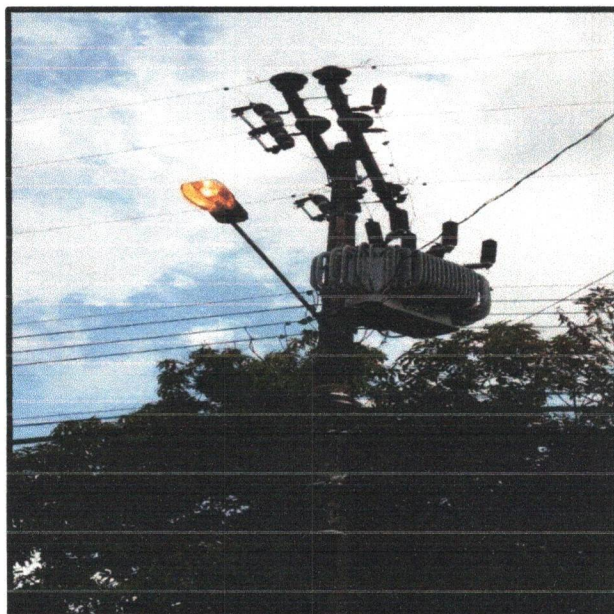
#### **3.1 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

O sistema de iluminação pública é fornecido pela Equatorial Energia S.A e atende todas as ruas do bairro, sendo que, em algumas ruas do bairro, essa iluminação pública se configura como um sistema precário. Fato este observado em algumas ruas dos bairros, as quais apresentam postes de concreto de iluminação com fissuras nas suas estruturas. Outro fato notável também foi a ausência de lâmpadas de iluminação em alguns postes, o que torna algumas ruas pouco iluminadas.



000024

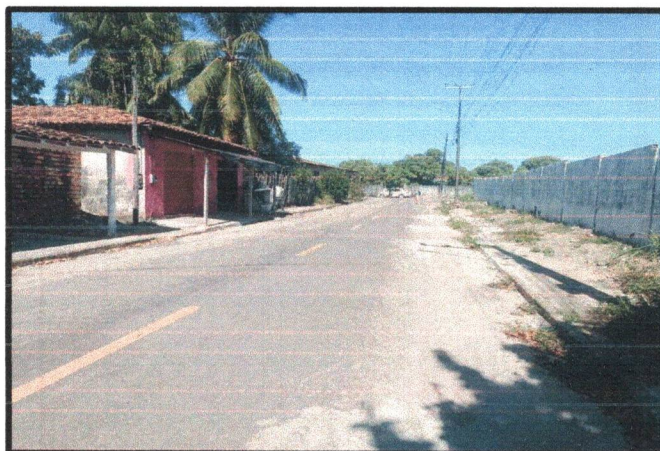
**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Poste de Iluminação Pública fornecida pela Equatorial Energia S.A.  
Fonte: Jhonathan Santana**

### **3.2 – REDE DE TRÂNSITO**

O bairro apresenta trânsito moderado em geral, pois trata-se de um bairro residencial em sua essência. As vias mais carregadas por veículos e pedestres e mais importantes são as Rua do Brasília e a Rua dos Vieiras. Vale ressaltar que a Rua do Brasília dá acesso as demais ruas do bairro e a Rua Júlio Brito, que dá acesso ao centro comercial. A Rua dos Vieiras dá cesso também a Rua Júlio Brito e Também dá acesso a PA 151.



**Rua do Brasília, terça feira as 9:30 hs.  
Fonte: Jhonathan Santana**



000025

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

**3.3 – REDE DE ESGOTO**

No bairro em questão bem como em toda a cidade de Baião-PA não há um sistema de tratamento de esgoto. As águas pluviais são escoadas através de sarjetas, valas e meio fio construído em concreto que estão ao longo das ruas.



**Rua dos Vieiras Fonte:  
Jhonathan Santana**

**3.4 – SISTEMA DE COLETA REGULAR DE LIXO**

A coleta regular de lixo doméstico é feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO. Ela executa a coleta do lixo apenas 3 (três) vezes por semana: às segundas, quartas e sextas-feiras, geralmente no período diurno. O fato de estas coletas deste lixo doméstico serem feitas somente 3 (três) vezes por semana, origina, por conta dos moradores, um acúmulo de lixo nas vias do bairro aos fins de semana (sábado e domingo), fato gradativamente agravado em períodos chuvosos. Este acúmulo de lixo nas vias acarreta também odores desagradáveis.

Vale a pena ressaltar que a limpeza das ruas (coleta de folhas, garrafas, et) é feita também pela Prefeitura Municipal, de segunda à sábado.



**Caminhão coletor do lixo  
doméstico.  
Fonte: Jhonathan Santana**



000026

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

### **3.5 – SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA**

O bairro verificado apresenta um sistema de distribuição de água pública. O referido bairro é atendido diariamente por um sistema de água que é gerido pela Prefeitura Municipal de Baião, através do SAAE (Sistema Autônomo de Água e Esgoto).



**Rede de água municipal  
Fonte: Jhonathan Santana**

### **3.6 – ÁREA VERDE/LAZER**

O bairro apresenta algumas opções de lazer, públicas e privadas. As áreas de lazer privadas são duas arenas: uma de grama natural que não possui cobertura (onde se pratica apenas futebol) e outra em grama sintética que é coberta, onde se pratica vários esportes, como vôlei e futebol, por exemplo. Há também no bairro uma boate, que funciona de sexta a domingo em horário que são estipulados em leis municipais e estaduais.

Já a área de lazer publica é o Igarapé dos Vieiras, que fica localizado no final do bairro, na rua dos Vieiras.

Apesar disso, outros espaços de lazer da cidade ficam nas proximidades do bairro, há menos de 300 m, como as praças três praças:(Praça Matriz, Praça da Luz e Praça João Cândio). As referidas praças são constituídas de várias árvores, lanchonetes, bancos e áreas de circulação de pessoas. As praças estão em regular estado de conservação.



000027

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Praça Matriz**  
Fonte: Jhonathan Santana



**Praça João Cândio**  
Fonte: Jhonathan Santana



**Igarapé dos vieiras**  
Fonte: Divulgação redes sociais

### **3.7 – LINHA DE TRANSPORTE COLETIVO**

No bairro, assim como em toda a cidade, não existe um sistema de transporte coletivo. O transporte das pessoas é feito em seus veículos próprios (carros, motos ou bicicletas) ou através de táxis ou moto táxis.



000028

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Ponto de Moto Táxi na Praça Matriz**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

### **3.8 – COMÉRCIO**

Como o bairro é essencialmente residencial, as atividades comerciais são realizadas no centro comercial da cidade, que fica a menos de 500 m do bairro. As principais vias de atividade comercial são: Avenida Getúlio Vargas, Avenida Levindo Rocha e Avenida Antônio Baião. No mesmo localizam-se os estabelecimentos comerciais como: farmácias, bancos, supermercados, lojas de departamentos, lojas de peças e acessórios de motos, cartórios, etc.

Vale ressaltar que no bairro em questão existem pequenos mercadinhos, padarias e demais pequenos estabelecimentos comerciais.



000029

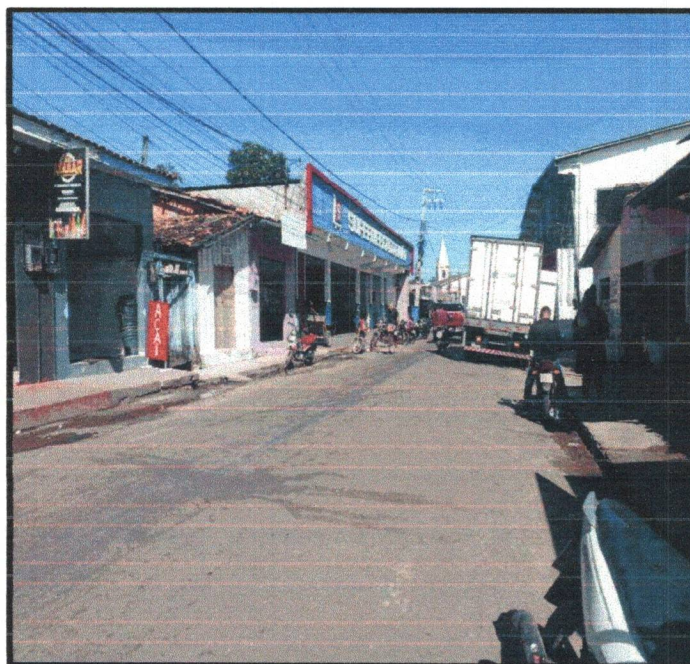
**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Centro Comercial- Cruzamento da Av.  
Getúlio Vargas com a Praça Matriz Fonte:**  
**Jhonathan Santana**



**Centro Comercial- Cruzamento da Av.  
Levindo Rocha com a Praça Matriz Fonte:**  
**Jhonathan Santana**



**Centro Comercial- Av. Antônio Baião**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

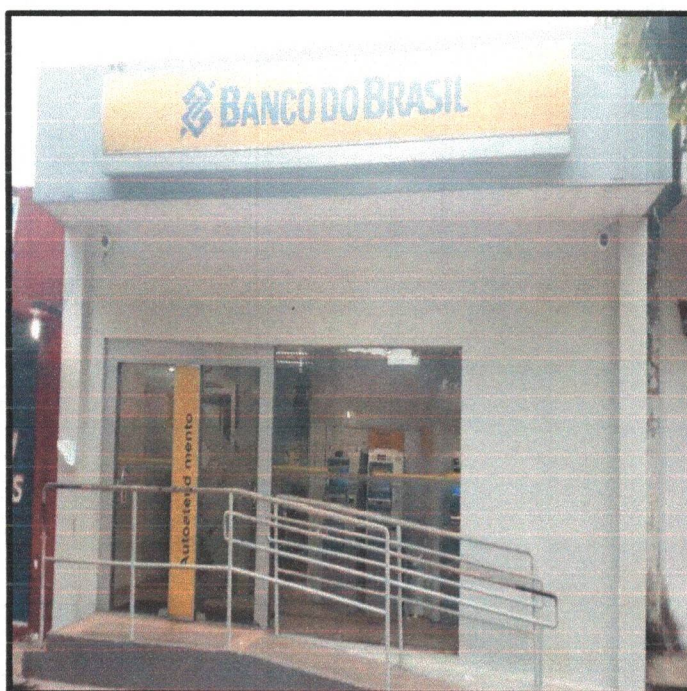


000030

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

**3.9 – REDE BANCÁRIA**

O referido bairro não apresenta uma agência bancária. Todavia, ele está situado e menos de 500 metros do centro comercial da cidade, onde se localizam várias instituições bancárias, como o Banco do Brasil (na Avenida Getúlio Vargas), Banco Bradesco, Loterias Amazônia, SICREDI, Banpará, todos estes situados na Avenida Antônio Baião. No centro comercial também está localizado o prédio dos Correios.



**Banco do Brasil- Avenida Getúlio Vargas  
Fonte: Jhonathan Santana**

**3.10 – PAVIMENTAÇÃO**

Quase todas as ruas do bairro são pavimentadas. As que não são (duas ruas), já estão recebendo a referida pavimentação e drenagem superficial. Vale ressaltar que as Rua do Brasília e Rua dos Vieiras possuem pavimentação asfáltica. Já as demais ruas possuem e possuirão (as duas em execução) pavimentará em blocos sextavados de concreto (bloquete).



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000031



**Rua Pavimentada com blocos de concreto- Rua Paulo Farias  
Fonte: Jhonathan Santana**

### **3.11 – REDE DE ENSINO PÚBLICO**

No referido bairro está localizado o polo universitário, que engloba a UFPA - Universidade Federal do Pará, ligado ao Campus Universitário do Tocantins; a UFRA- Universidade Federal Rural da Amazônia; a UEPA- Universidade do Estado do Pará; a UAB- Universidade Aberta do Brasil.

O local é dotado de várias salas de aula, auditório, laboratórios de informática e multidisciplinares, biblioteca, refeitório, copa e cozinha, banheiros adaptados PNE, etc.

É importante ponderar que todo ano, são oferecidos novos curso em todas as universidades e por conta da demanda, o local está passando por uma ampliação e reforma.

Nas proximidades do bairro está localizada a Escola Municipal de Ensino Fundamental Abel Chaves, que funciona nos turnos da manhã e tarde.



000032

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Polo Universitário de Baião**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

### **3.12 – TOPOGRAFIA**

O bairro apresenta uma topografia configurada com áreas de pouca inclinação (descidas) e áreas planas.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

000033



Rua dos Vieiras- rua pouco acidentada.  
Fonte: Jhonathan Santana

#### 4. DESCRIÇÃO DE COMPARTIMENTOS DAS AMOSTRAS

Após os devidos levantamentos foram coletadas, assim, 03 (três) amostras e descritas a seguir.

##### AMOSTRA 01

- 1 SALA DE JANTAR E ESTAR;
- 1 COZINHA;
- 2 BANHEIROS;
- 3 QUARTOS;
- 1 ÁREA DE SERVIÇO

##### AMOSTRA 02

- 1 SALA ESTAR;
- 1 SALA DE JANTAR
- 1 COZINHA;
- 2 BANHEIROS;
- 4 QUARTOS;
- 1 GARAGEM.
- 1 ÁREA DE SERVIÇO



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000034

**AMOSTRA 03**

- 1 SALA DE JANTAR E ESTAR
- COZINHA;
- 1 ÁREA DE SERVIÇO;
- 3 BANHEIROS;
- 3 QUARTOS.
- 1 JARDIM DE INVERNO
- 1 GARAGEM
- 1 ÁREA DE LAZER

**5. AVALIAÇÃO DE CUSTO HABITACIONAL DAS AMOSTRAS**

A avaliação de preço de aluguel dos imóveis foi feita de maneira seletiva, a fim de coleta de dados tangíveis, e de valor real para o bairro. Em anexo, apresenta-se a planilha de dados das amostras, com as variáveis de classificação (padrão, estado de conservação, número de quartos, presença de garagem, área construída, valor do aluguel e preço por metro quadrado), além do inventário fotográfico das amostras.

**6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO**

Com base na análise das amostras, constatou-se que o preço por metro quadrado do aluguel do bairro fica em torno de R\$ 5,33. Vale ressaltar que este valor é a média aritmética dos preços por metro quadrado das amostras, ou seja, um valor de mercado.

**7. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL**

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de uma residência unifamiliar, localizada na Rua do Brasília nº 84, bairro da Brasília, na cidade de Baião/PA. O terreno onde se situa o imóvel é aproximadamente plano.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000035



**Fachada da edificação**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

O acabamento externo é em revestimento em placas cerâmicas e em reboco, com aplicação de massa acrílica, com pintura em tinta acrílica que previne contra a ação das intempéries. O acabamento interno em reboco, aplicação de massa acrílica em todos os ambientes internos, com pintura em látex acrílico. Na cozinha e no banheiro as paredes são revestidas em placas cerâmicas. Vale ponderar que nenhuma das paredes apresentam infiltrações, e formação de fungos.

O revestimento do forro é feito em régulas de PVC branco fixados sobre estrutura de madeira. O forro se apresenta em boas condições de conservação.

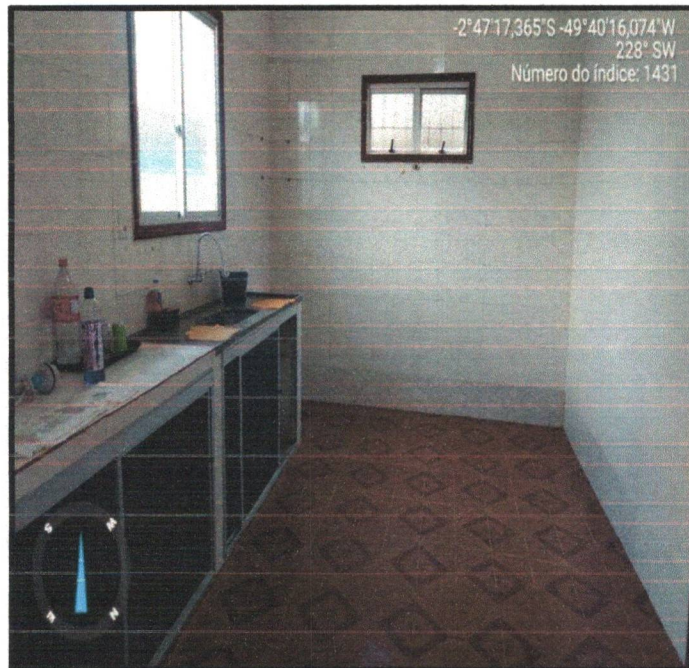


ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

000036



**Sala de Estar**  
**Fonte: Jhonathan Santana**



**Cozinha/Sala de jantar.**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

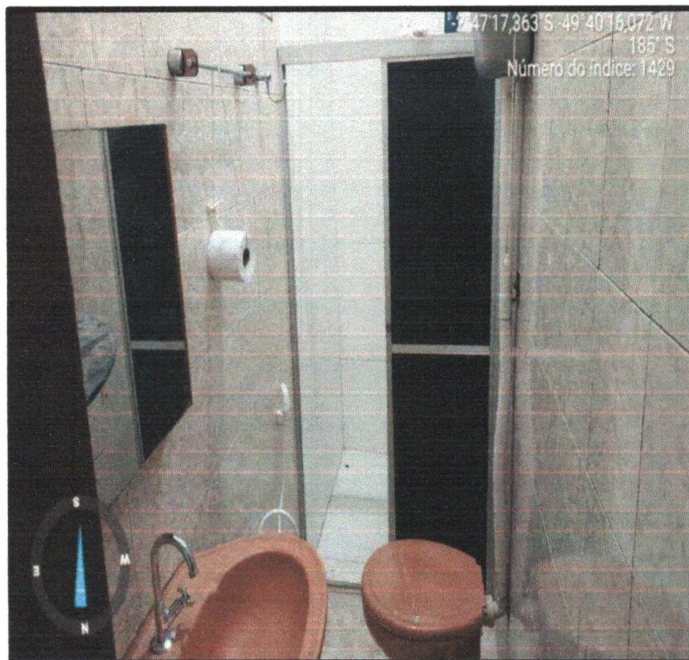
As portas e grades externas são metálicas e pintadas com tinta esmalte sintético acetinado. Já as portas internas são todas em madeira de lei e também são pintadas



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000037

com tinta esmalte sintético. As janelas são de vidro cancelado com grades de ferros em todas elas, para uma melhor segurança.



**Banheiro Social**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

Os banheiros possuem lavatório em louça, vaso sanitário com caixa de descarga, boa iluminação, piso antiderrapante e estão em boas condições de conservação.

O piso cerâmico tem tamanho 30x30 cm, apresenta um esmalte mais resistente (PEI-4). O forro é composto por lambrí de PVC 200 mm na cor branca.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000038



**Sala de Estar e Circulação.**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

A cobertura é composta por telhas cerâmicas e sustentadas por estrutura de madeira de lei serradas.



000039

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



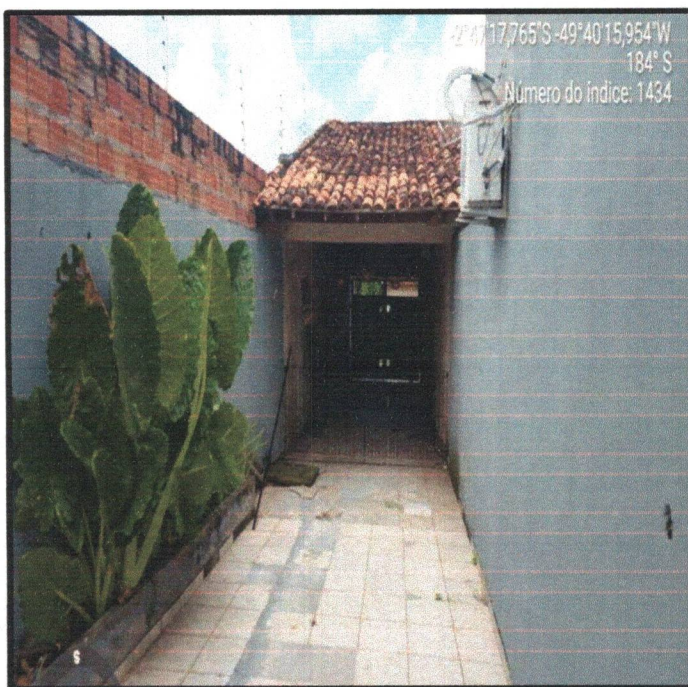
**Cobertura em telha cerâmica**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

A referida edificação possui uma garagem com duas vagas para carros está em bom estado de conservação e a mesma tem acesso pela Rua Samuel Bechimol.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000040



**Garagem**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

Toda a edificação foi vistoriada e não foram encontrados problemas estruturais ou quaisquer outros problemas que possam a vir causar problemas na habitação da referida edificação. Vale frisar que o imóvel, no geral, está em bom estado de conservação.

## **8. CONCLUSÃO**

Foram feitas a análise de 03 amostras de imóveis, localizados no bairro, na cidade de Baião- Pará, na data de referência 17 de abril de 2024. Os valores de mercado dos imóveis variam da sua localização no bairro, pelo número de dormitórios existentes, padrão, estado de conservação e presença de garagem. No levantamento qualitativo das residências foram observados que 100% dos imóveis apresentam estado de conservação bom.

No levantamento qualitativo dos imóveis quanto ao padrão, 100% apresentam um Padrão Médio.



000041

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

Tendo em vista o preço por metro quadrado do bairro, aproximadamente **R\$ 5,33** e área construída do imóvel, pode-se concluir que o valor de mercado do imóvel analisado é **R\$1.708,45**.

Baião/PA, 17 de Abril de 2024

**9. RESPONSÁVEL TÉCNICO e PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL AVALIADO**

**JHONATHAN SANTANA DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 1521466602  
Matrícula: 0012825  
RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**CLAUDOMIRA MACHADO LISBOA  
CPF: 569.849.012-00  
PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL AVALIADO**



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

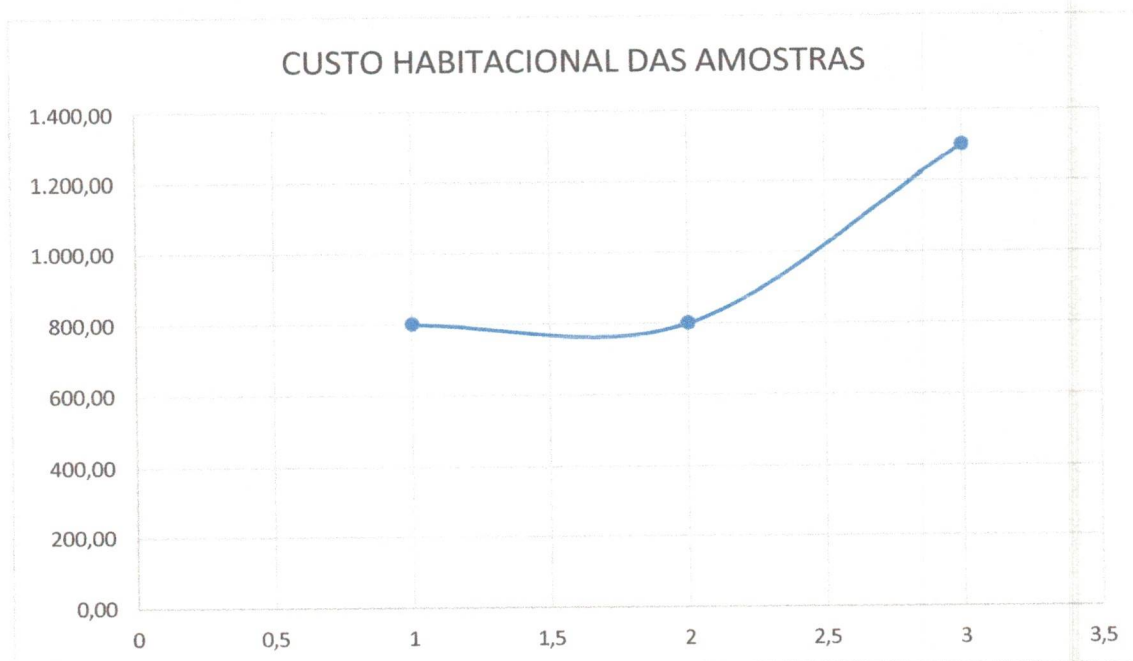
000042

10. ANEXOS

10.1 – LEVANTAMENTO DE DADOS

AMOSTRA	PADRÃO	ESTADO	QUARTOS	GARAGEM	ÁREA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	VALOR DO ALUGUEL(R\$)	PREÇO (R\$/m <sup>2</sup> )
1	MÉDIO	BOM	3	NÃO	282,4	800,00	2,83
2	MÉDIO	BOM	4	SIM	129,5	800,00	6,18
3	MÉDIO	BOM	3	SIM	186	1.300,00	6,99

10.2 – ANÁLISE GRÁFICA DAS AMOSTRAS





000043

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

**10.3 – INVENTÁRIO FOTOGRÁFICO**



**Cozinha - Amostra 01  
Fonte: Jhonathan Santana**



**Sala de Estar-Amostra 01  
Fonte: Jhonathan Santana**



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

000044



**Banheiro social-Amostra 01**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

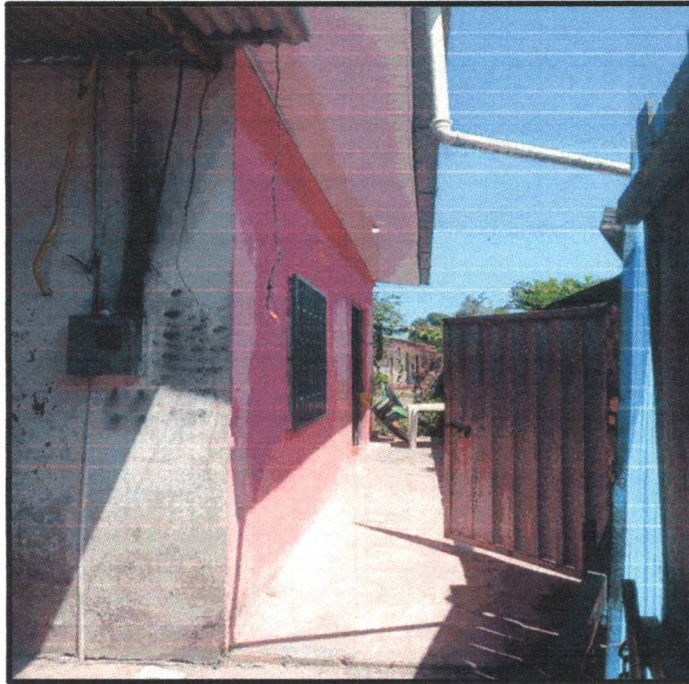


**Fachada-Amostra 02**  
**Fonte: Jhonathan Santana**

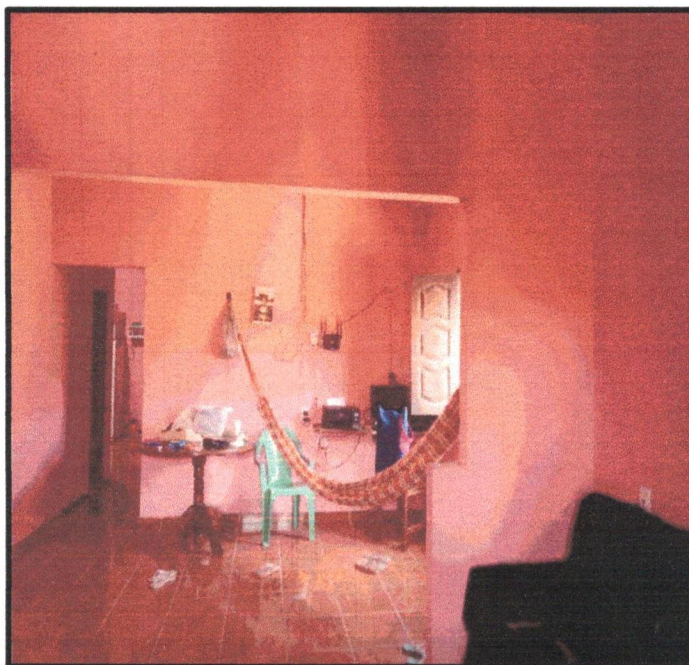


000045

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Fachada-Amostra 02  
Fonte: Jhonathan Santana**



**Sala de estar-Amostra 02  
Fonte: Jhonathan Santana**



000046

**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Fachada-Amostra 03  
Fonte: Jhonathan Santana**



**Sala de estar-Amostra 03  
Fonte: Jhonathan Santana**

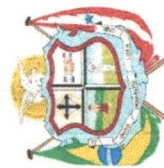


**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000047



**Sala de estar-Amostra 03**  
**Fonte: Jhonathan Santana**



ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO

10.4 – INVENTÁRIO MOBILIÁRIO

INVENTÁRIO MOBILIÁRIO				
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	PROPRIEDADE
1	Geladeira Electrolux DFN41 Frost Free Função Drink Express Duplex 371L	1	ADQUIRIDA(NOVA)	Locatário
2	Fogão de mesa tipo Cooktop a Gás 5 Bocas com Acendimento Automático Bivolt - Preto	1	Bom	Locatário
3	Ar-Condicionado de Janela - frio mecânico branco	1	Bom	Locatário
4	Armário de cozinha	1	Razoável	Locatário
5	Mesa de mármore preto com 4 cadeiras	1	Bom	Locatário
6	Bomba d'água centrífuga	1	Bom	Locatário
7	Ventilador de teto	1	Bom	Locatário
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	QUANTIDADE	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	PROPRIEDADE
1	Cama box de solteiro	3	Bom	PMB
2	Fogão 4 Bocas com Acendimento Automático Bivolt - Preto	1	Bom	PMB
3	Botijão de gás- 13 kg	1	Bom	PMB
4	Ar-condicionado Split Branco	2	Bom	PMB
5	Mesa com 1 cadeira	3	Bom	PMB
6	Ventilador de coluna	1	Bom	PMB

000048



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

000049

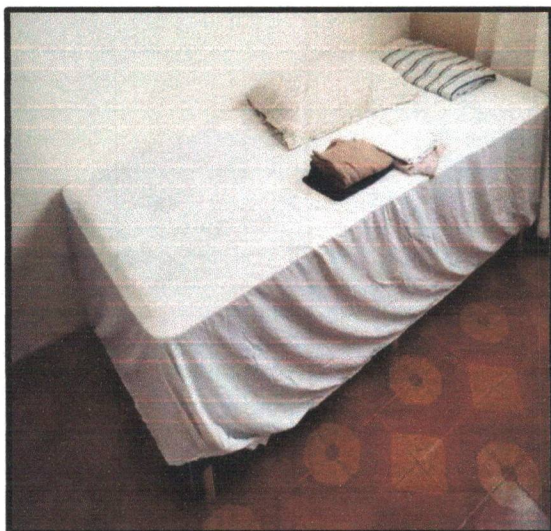
**10.4.1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS MÓVEIS**



**Cama box de solteiro**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Cama box de solteiro**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Cama box de solteiro**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Geladeira**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



000050

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**



**Mesa com 1 cadeira**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Mesa com 4 cadeiras**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Armário de cozinha**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**

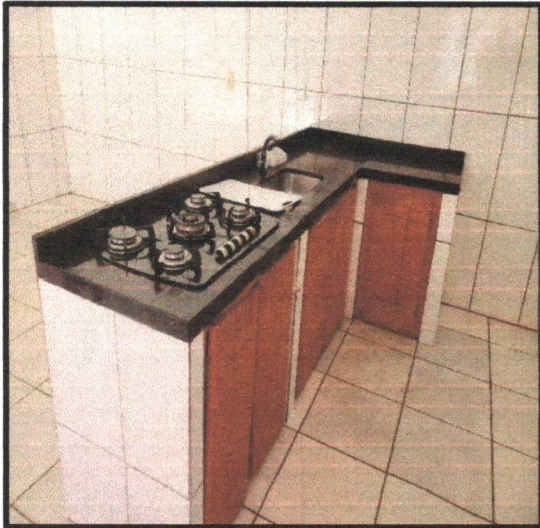


**Fogão 4 bocas com botijão**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**

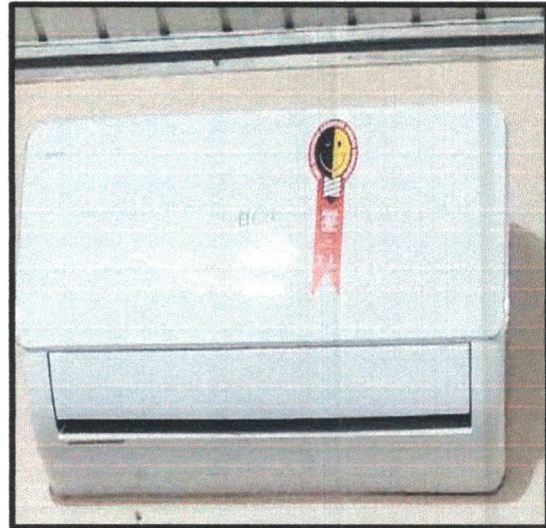


**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO**

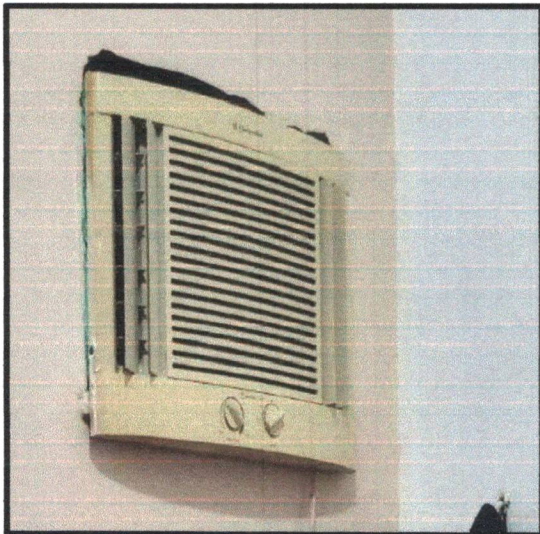
000051



**Fogão de mesa 5 bocas**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Ar-condicionado Split Branco**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Ar-condicionado de janela**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**



**Ventilador de teto**  
**Fonte: Raimundo Ferreira Neto**