



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

1. Órgão Demandante:

Município de Baião-PA, Secretaria Municipal de Infraestrutura de Baião Pará.

2. Introdução e Objeto da Contratação:

O presente Documento de Oficialização conformidade com o inciso I do art. 72 da Nova Lei de Licitações n. 14.133/2021, que aduz que “o processo de contratação direta, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, deverá ser instruído com os seguintes documentos: I - documento de formalização de demanda e, se for o caso, estudo técnico preliminar, análise de riscos, termo de referência, projeto básico ou projeto executivo”. A fase de Planejamento da Contratação terá início com o recebimento do Documento de Formalização da Demanda sendo elaborado pela Área Requisitante da solução.

A contratação objetiva a contratação de empresa especializada para ampliação e reforma dos departamentos (salas) do prédio da prefeitura municipal de Baião-PA.

3. Motivação e Justificativa da Contratação:

Justificam-se a contratação dos A reforma e ampliação dos departamentos e salas da Prefeitura Municipal de Baião se faz necessário para garantir um ambiente de trabalho adequado aos servidores municipais, proporcionando melhores condições de infraestrutura, acessibilidade e conforto.

Atualmente, os espaços disponíveis apresentam limitações que comprometem a eficiência das atividades administrativas, dificultando a execução dos serviços à população baionense.

Dentre os principais fatores que motivam esta reforma, destaca-se a necessidade de ampliar alguns ambientes de trabalho, permitindo uma melhor organização dos setores e garantindo um espaço adequado para o desempenho das funções de cada colaborador. Além disso, é fundamental assegurar o cumprimento das normas de segurança, visando a qualidade de vida dos servidores e à otimização dos serviços públicos.

A adequação das instalações também contribuirá para a modernização dos



000005

ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

serviços promovendo um ambiente mais eficiente e funcional tendo em vista que as instalações do prédio são tanto quanto antigas. Dessa forma, a reforma não apenas beneficiara os colaboradores municipais, mas também aprimorará o atendimento do cidadão baionense fortalecendo a qualidade dos serviços prestados pela Prefeitura.

Considerando as devidas solicitações que aduz:

- **Departamento de Compras:**

Considerando que a estrutura física atual da Sala e Anexo do Departamento de Compras, já está precisando de passa por reforma para o bom andamento das atividades junto aos servidores e atendimento ao público.

Observou-se a necessidade de uma reforma, para melhor desempenho de suas atividades e atender a população quando procurados, o objetivo é oferecer um ambiente confortável e acessível para os servidores e visitantes.

Devemos considerar, também que a última reforma executada foi realizada já tem um tempo e atualmente alguns elementos construtivos precisam de reforma, gerando assim a necessidade de contratação de projeto básico, uma vez que este Departamento não conta com profissional tecnicamente habilitado para executar tais serviços.

- **Departamento da Comissão de Licitações:**

Justifica-se o presente pedido em razão de que as áreas da sala pelo qual será ocupada apresentam desgastes e estão deterioradas, creio que pelo motivo de um longo período de tempo está fechada sem ser utilizada.

Portanto para garantir um ambiente de trabalho adequado aos servidores municipais e proporcionar melhores condições de infraestrutura, acessibilidade e conforto além da preservação do patrimônio é necessária tal contratação.

- **Secretaria de Planejamento:**

Com cumprimentos de estilo, venho por meio deste solicitar providências quanto a reforma e melhoria de nossa sala onde trabalhamos, observou-se a necessidade de uma reforma, para melhor desempenho de nossas atividades e atendimento a população quando procurados, o objetivo é oferecer um ambiente confortável e acessível para os servidores e munícipes.

Devemos considerar a atual situação da estrutura física, sistema elétrico, telhado, pintura e desgastes nas paredes e outros.



ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

000006

- **Secretaria de Fazenda:**

Considerando a atual situação da estrutura física, sistema elétrico, telhado precisando de reparo de telhas e calhas; justifica-se que se faz necessário à reforma da sala para garantir um ambiente de trabalho adequado aos servidores municipais proporcionando melhores condições de infraestrutura, acessibilidade e conforto.

- **Controladoria Geral do Município:**

Considerando a estrutura física atual que se encontra a Sala; observou-se a necessidade de uma reforma para melhor desempenho de suas atividades dos servidores como atendimento a população quando procurados, o objetivo é oferecer um ambiente confortável e acessível a todos.

A adequação das instalações também contribuirá para a modernização dos serviços promovendo um ambiente mais eficiente e funcional tendo em vista que as instalações do prédio são tanto quanto antigas.

Dessa forma, a reforma não apenas beneficiará os colaboradores municipais, mas também aprimorará o atendimento do cidadão baionense fortalecendo a qualidade dos serviços prestados pela Prefeitura.

- **Secretaria Municipal de Administração:**

Solicito a construção de um almoxarifado ao lado do prédio da Prefeitura, em razão da necessidade de termos um lugar com bastante espaço para relocar os bens de desuso, além da necessidade de ter um lugar específico para arquivar documentos, afim de não existir possível dano ao erário público com perda de documentação.

Diante do exposto, a reforma dos departamentos da Prefeitura Municipal de Baião é uma medida essencial para proporcionar condições dignas de trabalho aos servidores, melhorar a eficiência administrativa e garantir um atendimento ao público de excelência.

4. Quantitativo do bem e periodicidade

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
1	Contratação de empresa especializada para ampliação e reforma dos departamentos (salas) do prédio da prefeitura municipal de Baião-PA.	DIAS	90

5. Estimativa de Preço:

Realização da pesquisa da cotação do objeto para serviços em epígrafe de acordo



000007

ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

com o que estabelece a (Lei 14.133), para assegurar que os preços estejam compatíveis com os praticados no mercado.

6. Da formalização e vigência do contrato

A execução dos serviços será formalizada por Contrato Administrativo, estabelecendo em suas cláusulas todas as condições, obrigações e responsabilidades entre as partes, em conformidade com o procedimento de contratação; Projeto Básico e da Proposta da empresa. O período de vigência do contrato terá início a partir da data de sua assinatura por 120 (cento e vinte) dias, podendo ser prorrogado nos casos previstos com o que estabelece a (Lei 14.133)

7. Gestão e Fiscalização:

O Ordenador de despesas será responsável por indicar o servidor que vai fiscalizar a execução do contrato, zelando pela correta aplicação dos recursos e cumprimento dos serviços.

Por se tratar de um serviço de obra, haja visto que, os pedidos já foram autorizados pelo gestor do município prosseguiremos com a elaboração das peças para serem encaminhados a comissão de licitação para abertura do processo licitatório.


Anderson Pantoja Barbosa
Secretário Ex. de Infraestrutura
Portaria N° 021 / 2025 - GP

Baião - PA, 23 de janeiro de 2025.

ANDERSON PANTOJA BARBOSA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
PORTARIA N° 021/2025-GP