



000005

Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Baião
Secretaria Municipal de Administração

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

SETOR REQUISITANTE	GABINETE DO SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO
ÓRGÃO	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	ROSADELIA MENESES SERRÃO
DESTINATÁRIO	GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL- ILMO LOURIVAL MENEZES FILHO.

1. OBJETO

1.1. LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, DESTINADO PARA INSTALAÇÃO, ADAPTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL NO MUNICÍPIO DE BAIÃO/PA.

2. DAS JUSTIFICATIVAS

2.1. Com efeito, a legislação pertinente às licitações prevê a dispensa de licitação em seu Art. 74, inciso V – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

2.2. Objetivando a locação de imóvel para funcionamento da Agência da Caixa Econômica Federal no município de Baião/PA. A escolha do imóvel decorre de avaliação prévia considerando aspectos relacionados à acessibilidade, segurança, dimensão e infraestrutura, indispensáveis para o pleno atendimento da demanda da população local.

2.3. A população necessita de um imóvel com localização estratégica, situado preferencialmente em via central do município, com facilidade de acesso para pedestres e veículos, permitindo melhor fluidez no atendimento ao público. A área disponível possibilita a adequada disposição de ambientes internos de atendimento, setores administrativos, caixas eletrônicos e demais dependências necessárias ao funcionamento da instituição bancária, favorecendo a eficiência operacional, como também é necessário um espaço para circulação e estacionamento, fator que contribui para a organização do fluxo de usuários e colaboradores, bem como para a segurança na movimentação de numerários e no acesso às instalações.

2.4. A infraestrutura do imóvel, incluindo condições construtivas e possibilidade de adequações, deverá ser avaliada como compatível com os parâmetros técnicos exigidos para a finalidade proposta, garantindo à Administração Pública a observância do interesse público e a eficiência na prestação do serviço bancário à nossa comunidade.



000006

Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Baião
Secretaria Municipal de Administração

3. DESCRIÇÃO E QUANTITATIVO

3.1. Segue a previsão, a considerar que os serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (MESES)
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, DESTINADO PARA INSTALAÇÃO, ADAPTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL NO MUNICÍPIO DE BAIÃO/PA.	04

4. LOCAL DE ENTREGA DO OBJETO

4.1. Conforme local indicado na Ordem de Fornecimento emitida pela contratante.

5. UNIDADE/ SERVIDOR RESPONSÁVEL PELOS ESCLARECIMENTOS

5.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO/ROSADELIA MENESES SERRÃO;

6. CONFORMIDADE COM A LEI Nº 14.133/2021

6.1. O presente Documento de Formalização de Demanda atende ao disposto no inciso VII do art. 12 da Lei nº 14.133/2021, que exige a demonstração da necessidade da contratação com base em estudo técnico preliminar, justificativas técnicas e alinhamento aos objetivos institucionais. A demanda está fundamentada em necessidade pública atual e concreta, é compatível com o plano de contratações anual e observa os princípios da eficiência, eficácia e legalidade na administração pública.

Rosadelia M. Serrão
Secretaria Municipal de Administração
CPF nº 000.000.000-00
Portaria nº 001/2025-GP

Baião-PA, 30 de julho de 2025.

ROSADELIA MENESES SERRÃO
Secretaria Municipal de Administração
Portaria nº 001/2025-GP