



PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Revisão 2025



DIAGNÓSTICO





CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

FUNDADO EM 1988

Elevado à categoria de município com a denominação de Medicicilândia, pela lei estadual nº 5438, de 06-05-1988, desmembrado de Prainha.

POSSUI

8.272,629 KM²

ações ou práticas de terceiros que podem causar benefícios ou potencializar o planejamento ou ações em curso pela Administração Municipal

FORMAS DE ACESSO

A principal forma de acesso a Medicicilândia é a BR-230, Rodovia Transamazônica, que corta a região





ÍNDICES DE DESENVOLVIMENTO (IDH) E PRODUTO INTERNO BRUTO (PIB)

IDHM

Faixa de desenvolvimento humano baixo

0,582

BAIXO

IVS

Muito alta vulnerabilidade social

ECONOMIA

17° economia entre os 144 municípios do Estado do Pará

73%

POP. EXTREMA POBREZA

PIB

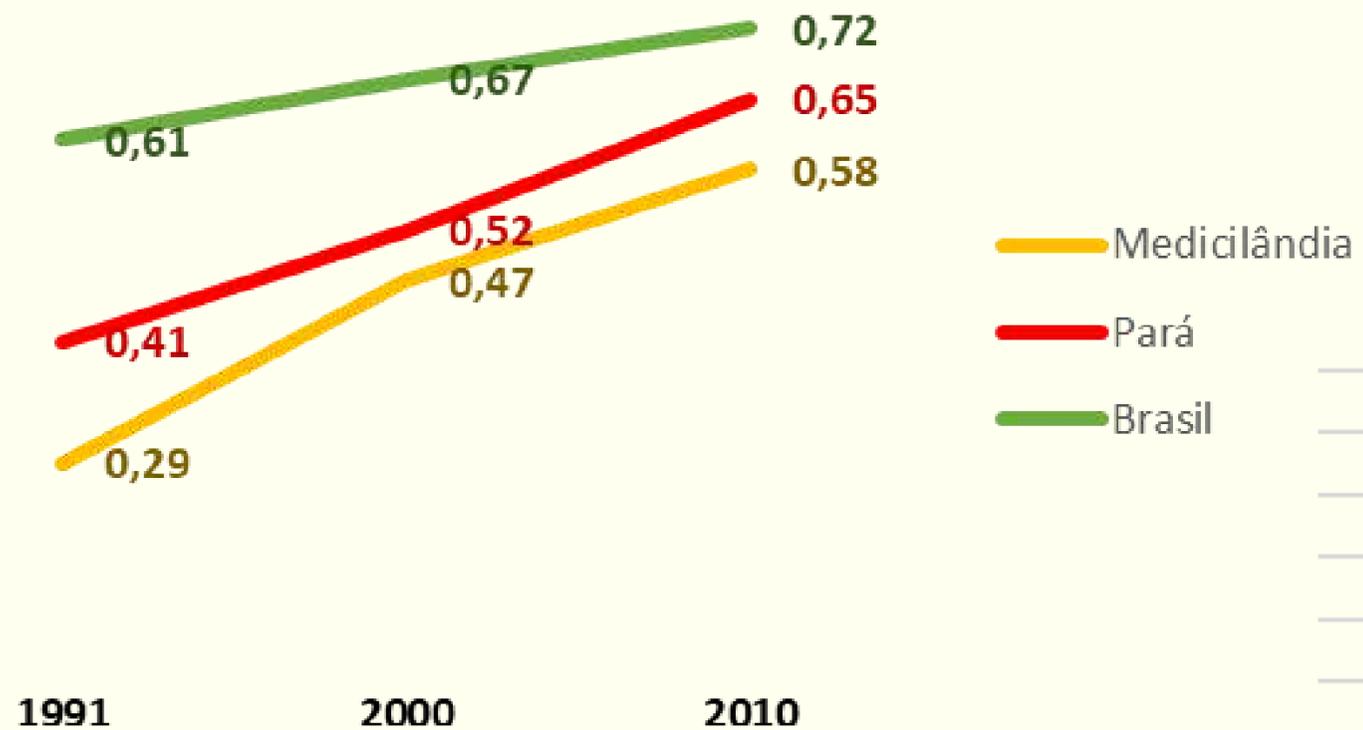
14% da administração pública;
61% da agropecuária;
16% dos serviços;
5% de impostos;
4% da indústria;

1.023.971.630 B

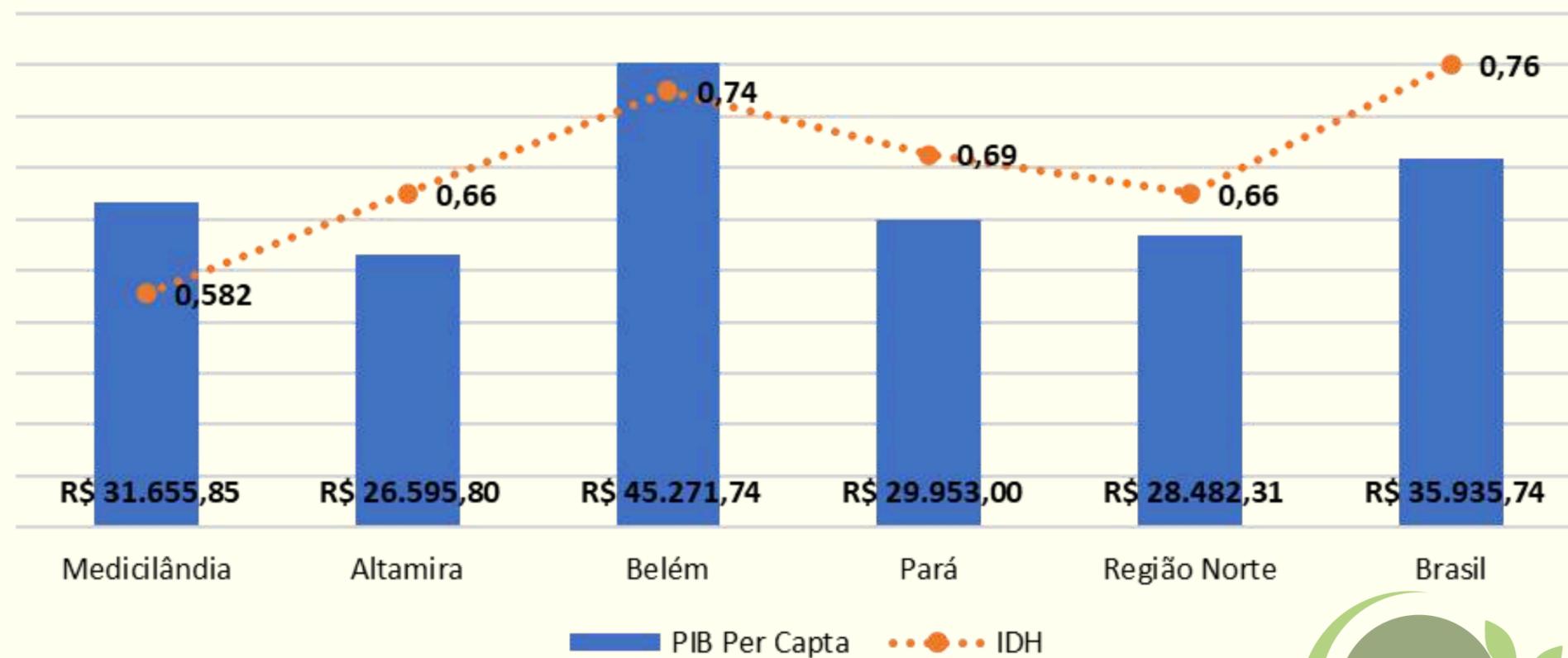




EVOLUÇÃO DO PIB



COMPARAÇÃO PIB PER CAPTA X IDHM





CARACTERIZAÇÃO DEMOGRÁFICA

POPULAÇÃO RESIDENTE

Densidade demográfica de 3,28 hab/km²

27.094

COMUNIDADES RURAIS

A população rural total

16.349

COMUNIDADES INDÍGENAS E TRADICIONAIS

18 indígenas

0,07%

DINÂMICA POPULACIONAL

Evolução estável nos últimos anos

-0,07%





USO DO SOLO

DIVISÃO TERRITORIAL MUNICIPAL

Atualmente, o município possui dois distritos: a sede municipal, Medicilândia e Distrito União da Floresta

ÁREA RURAL

De acordo com IBGE, a agricultura e a pecuária são os principais usos do solo, abrangendo uma vasta área rural

60,34%

DA POPULAÇÃO

ÁREA URBANA

O uso do solo urbano é predominantemente residencial, com bairros formados por habitações unifamiliares e, em menor escala, edificações multifamiliares

39,66%

DA POPULAÇÃO





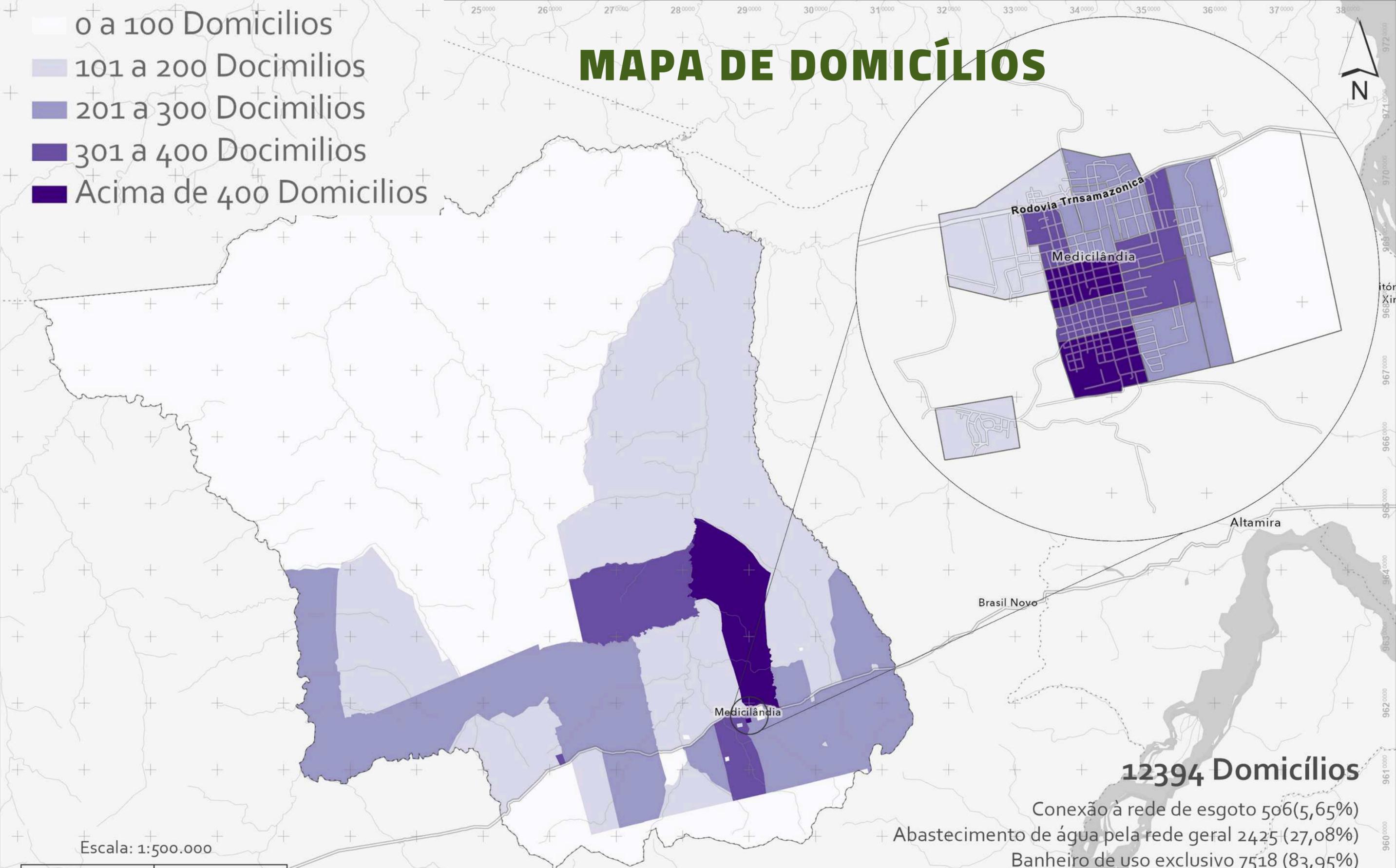
DISTRIBUIÇÃO ETÁRIA DA POPULAÇÃO

A população mais jovem, até os 24 anos caracterizam os maiores percentuais no município de Medicilândia, decrescendo progressivamente com o avanço das faixas etárias.

Residentes	Quantidade	Representação
Entre 0 a 14 anos de idade	7.147	26,38%
Maiores de 65 anos de idade	1.800	6,64%
Homens entre 15 e 64 anos	9.669	35,69%
Mulheres entre 15 e 64 anos	8.478	31,29%

- 0 a 100 Domicílios
- 101 a 200 Docimilios
- 201 a 300 Docimilios
- 301 a 400 Docimilios
- Acima de 400 Domicílios

MAPA DE DOMICÍLIOS



Escala: 1:500.000

0 20 40 Km

Uruará

MÉDIA DE 3,02 HAB/MORADIA

12394 Domicílios

Conexão à rede de esgoto 506 (5,65%)

Abastecimento de água pela rede geral 2425 (27,08%)

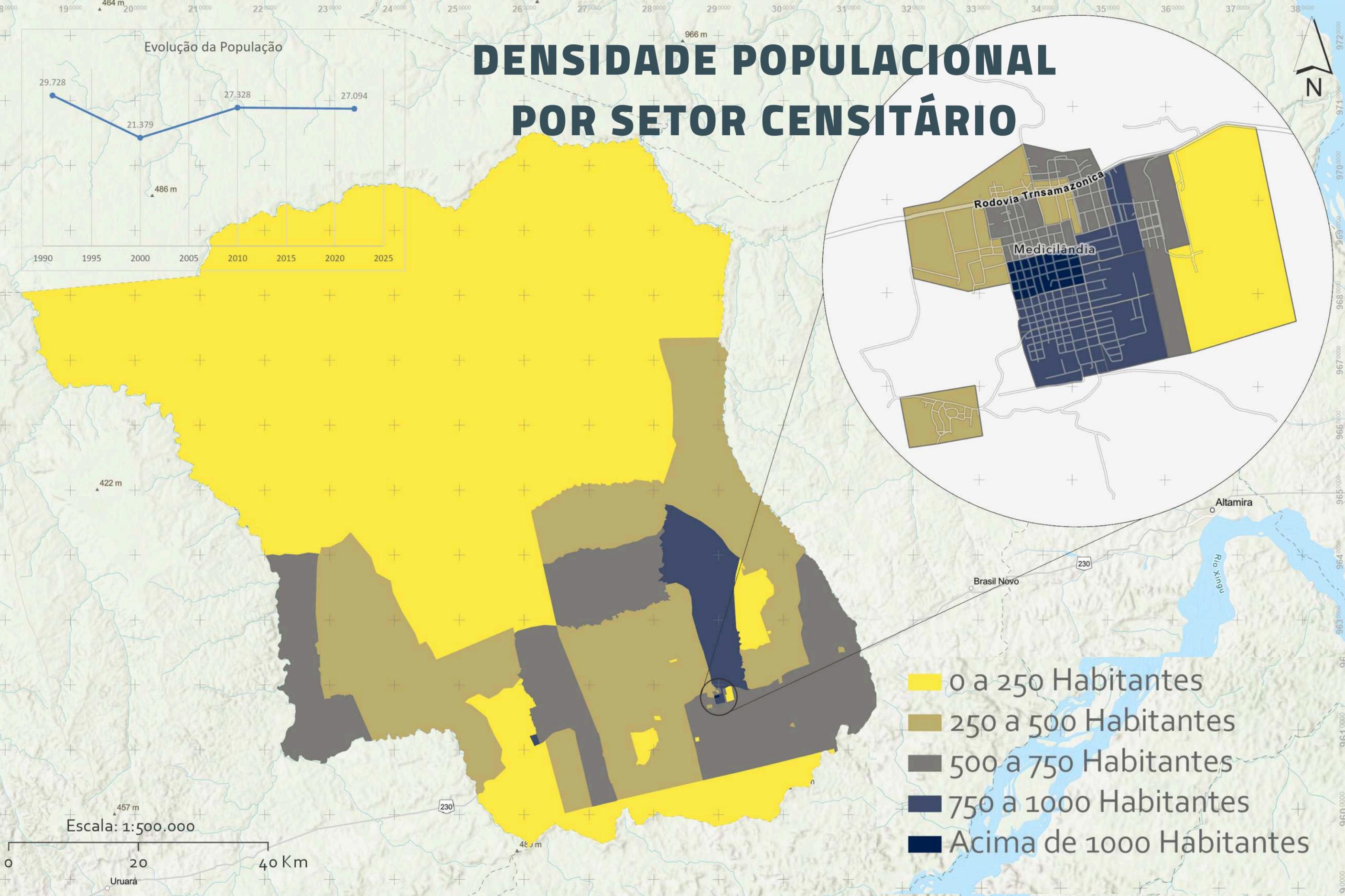
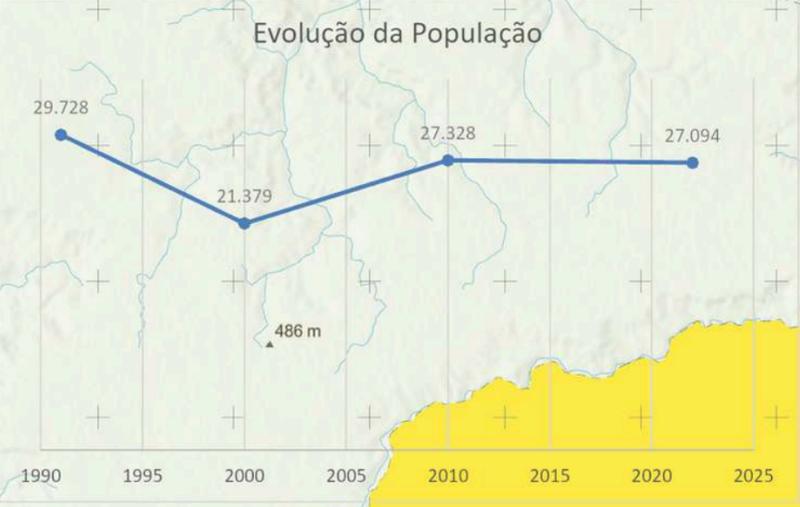
Banheiro de uso exclusivo 7518 (83,95%)

Coleta de lixo 3894 (43,48%)





DENSIDADE POPULACIONAL POR SETOR CENSITÁRIO



**MEDICILÂNDIA
VÊM
APRESENTANDO
UM AUMENTO
GRADUAL DE
SUA POPULAÇÃO
URBANA**

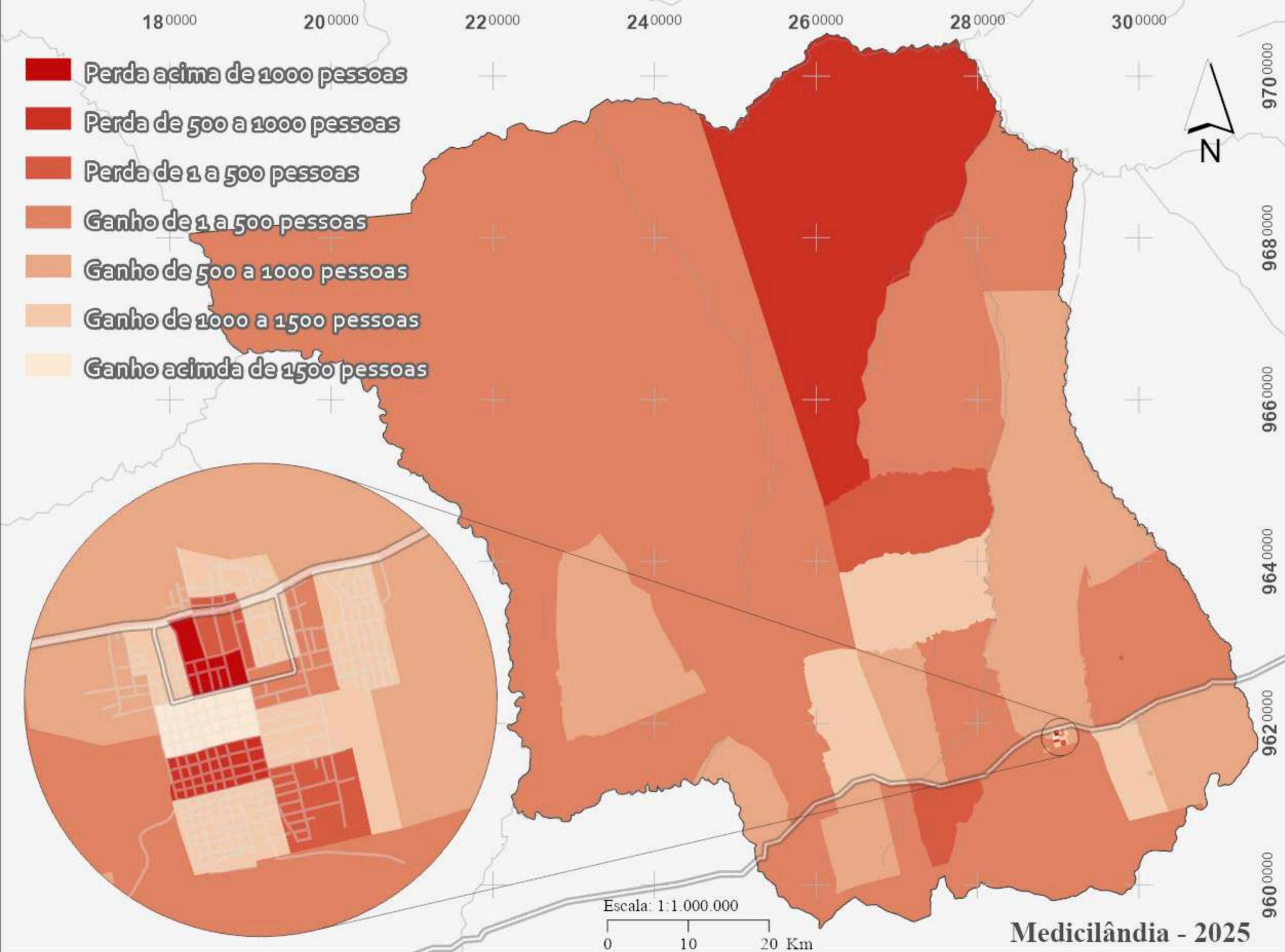
- 0 a 250 Habitantes
- 250 a 500 Habitantes
- 500 a 750 Habitantes
- 750 a 1000 Habitantes
- Acima de 1000 Habitantes

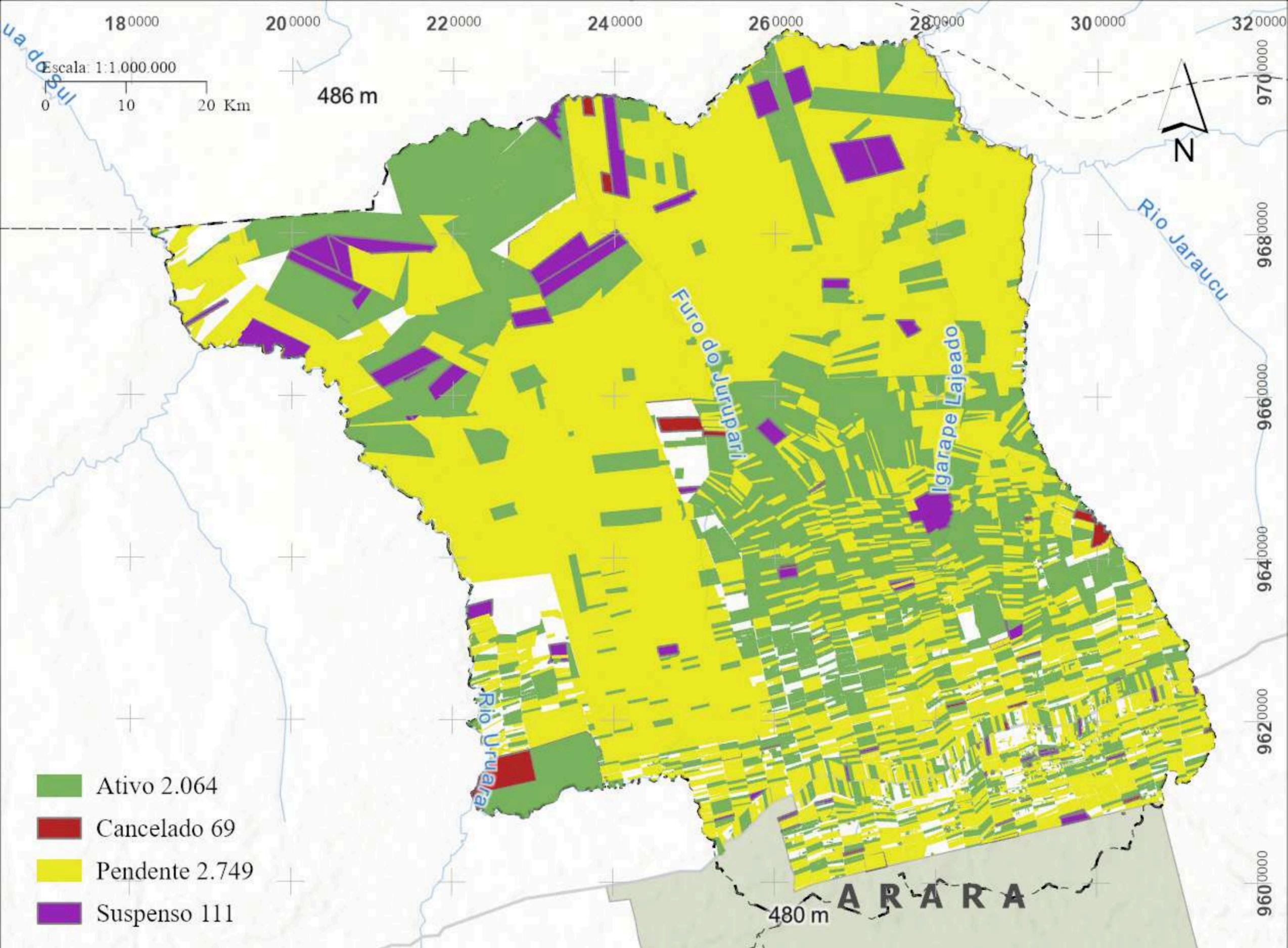




ALTERAÇÃO DA POPULAÇÃO

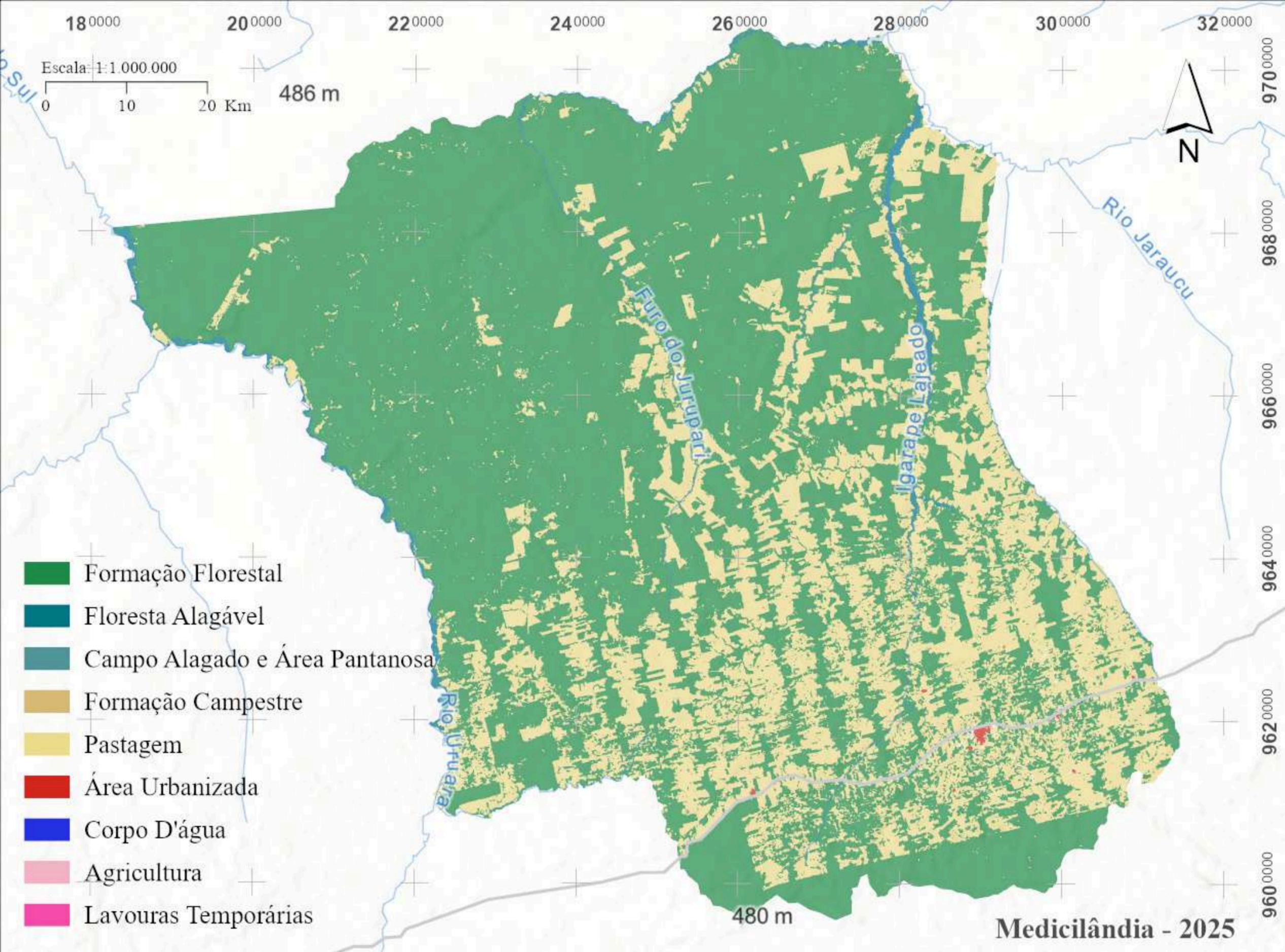
CRESCIMENTO POPULACIONAL CONCENTRADO NO CENTRO URBANO, REDUZINDO AS ÁREAS RURAIS





DISTRIBUIÇÃO DAS PROPRIEDADES RURAIS

O MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA TEM 4.993 PROPRIEDADES REGISTRADAS NO CAR

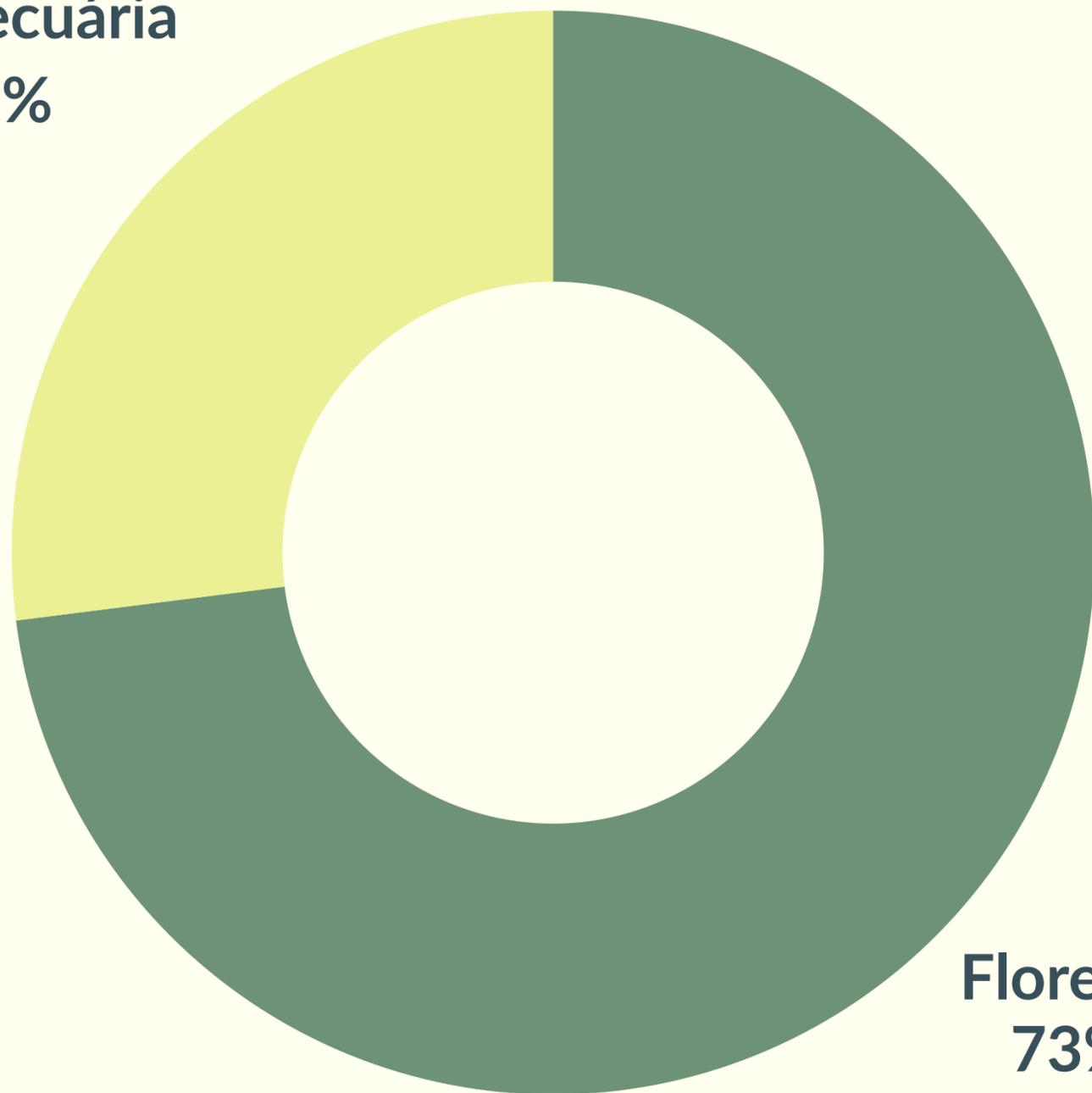


CLASSES DE USO DO SOLO

O MUNICÍPIO DE MEDICILÂNDIA, POSSUI UMA DIVERSIDADE SIGNIFICATIVA DE USOS DO SOLO NÃO URBANOS, DESTACANDO-SE A PREDOMINÂNCIA DE ATIVIDADES AGROPECUÁRIAS E FLORESTAIS.

CLASSES DE USO DO SOLO

Agropecuária
27%



Floresta
73%

Ao comparar Medicilândia com municípios vizinhos ou outras regiões do Brasil, nota-se uma similaridade no uso do solo, especialmente em áreas que também dependem fortemente da agricultura Familiar.

Escala: 1:2.000.000

0 20 40 Km

15 0000

20 0000

25 0000

30 0000

35 0000

40 0000

975 0000

970 0000

965 0000

960 0000

ÁREAS PROTEGIDAS

A TERRA INDÍGENA ARARA, HOMOLOGADA POR DECRETO EM 1991, OCUPA 3,62% DO TERRITÓRIO DE MEDICILÂNDIA



Arara





CARACTERIZAÇÃO SOCIAL

INDICADORES DE SAÚDE

HOSPITAL
1

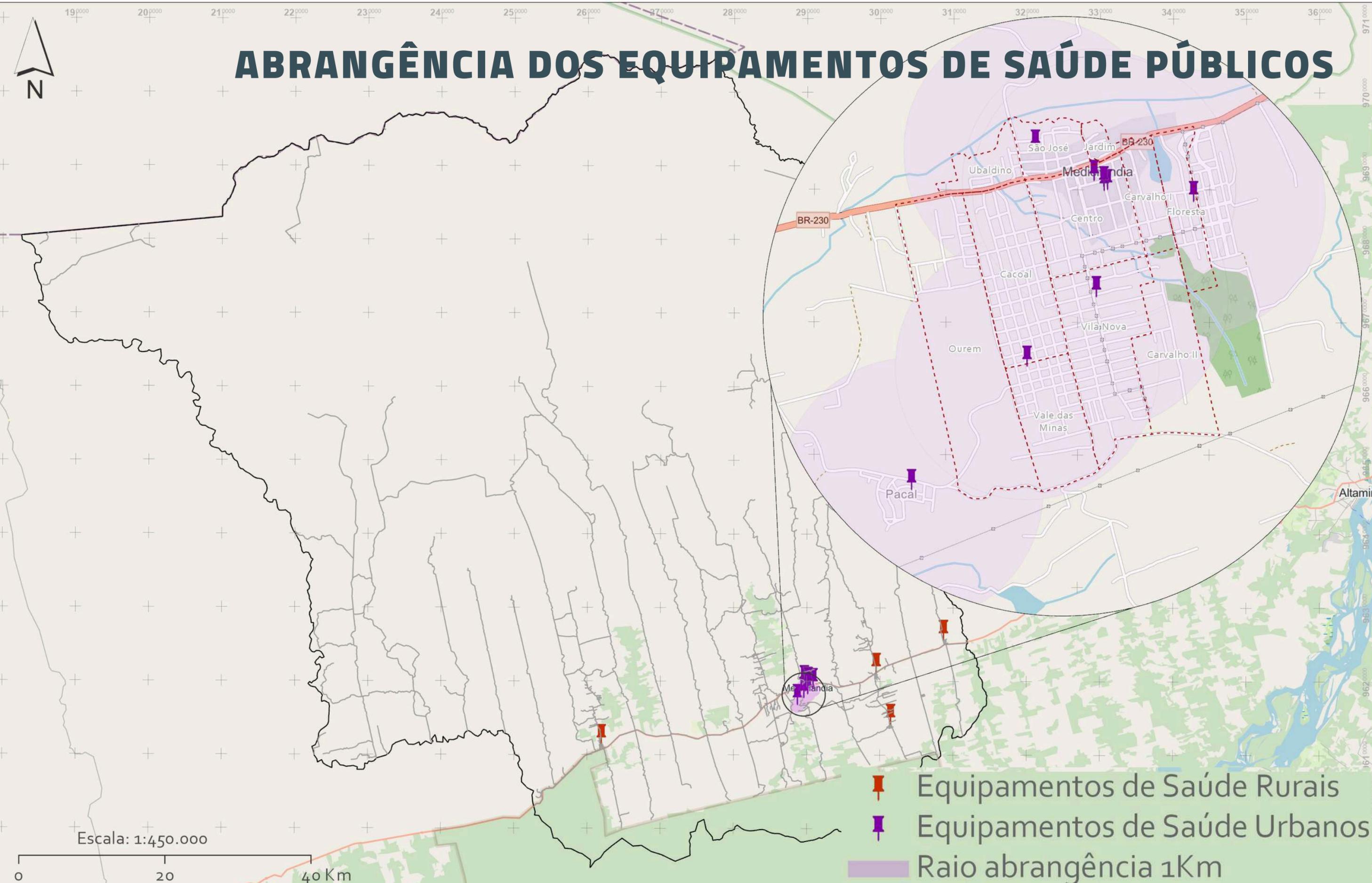
POSTOS DE
SAÚDE
URBANOS
12

UBS
RURAIS
9

Base
Descentralizada
SAMU
1

Medicilândia presta atendimento à população residente no município e também aos moradores das agrovilas próximas

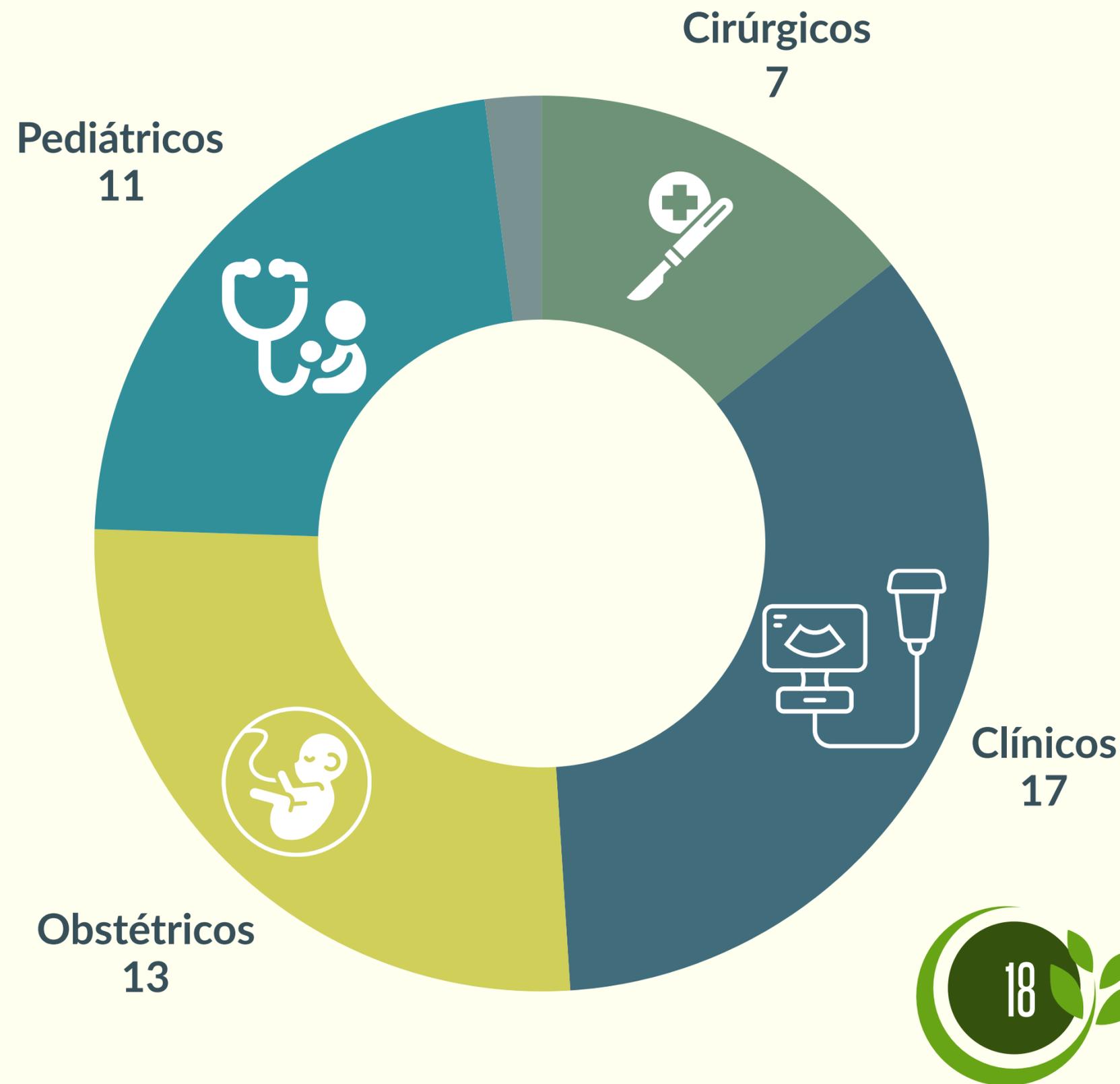
ABRANGÊNCIA DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE PÚBLICOS





49 LEITOS HOSPITALARES TOTAIS

35% clínicos
27% obstétricos
22% pediátricos
14% cirúrgicos
2% outras especialidades.





CARACTERIZAÇÃO SOCIAL

INDICADORES DE EDUCAÇÃO

UNIDADES DE
ENSINO
37

RURAIS
29

URBANAS
6

O número total de matrículas da rede pública do município de Medicilândia para o ano de 2023 é de 7.102

6.060 na rede de ensino municipal
1.042 na rede pública estadual de ensino

- Educação Infantil 300m
- Ensino Fundamental 1500m
- Ensino Médio 3000m



ABRANGÊNCIA DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO URBANOS

Escala: 1:20.000
0 0,75 1,5 Km



ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO PÚBLICOS POR ETAPA DE ENSINO

ETAPA DE ENSINO	COMPETÊNCIA	Nº ESTABELECIMENTOS
Educação Infantil	Municipal	1
Educação Infantil, Ensino Fundamental	Municipal	20
Educação Infantil, Ensino Fundamental, Educação de Jovens Adultos	Municipal	1
Ensino Fundamental	Municipal	12
Ensino Fundamental, Educação de Jovens Adultos	Municipal	1
Ensino Médio, Educação de Jovens Adultos	Estadual	2



CARACTERIZAÇÃO SOCIAL

INDICADORES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CadÚnico

9.272

famílias

23.015

pessoas

**REPRESENTANDO 80%
DA POPULAÇÃO TOTAL
DO MUNICÍPIO**

CARACTERIZAÇÃO SOCIAL

INDICADORES DE CULTURA E ESPORTE

As ações culturais impulsionadas pela Secretaria de Esporte, Cultura e Turismo – Sectur alcançam tanto o meio urbano quanto o rural, valorizando a diversidade cultural do município

REALIZAÇÃO
#CacauFest2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA

acordo de cooperação
Ministério do Turismo
Sesc | Senac

FUNCACAU

GOVERNO DO PARA

XII CACAUFEST

Medicilândia - Amazônia - Pará - Brasil

ATIVIDADE DA PADROEIRA
ADULADA MÃE DOS POBRES

PROGRAMAÇÃO
08/12/2024

09:00hs Missa na matriz
Logo após haverá vendas de comidas, bebidas, churrasco e leilões. Teremos em seguida o desfile das candidatas a 2º miss da padroeira!

BINGO COMPUTADORIZADO ÀS 16:00H

1º PRÊMIO	2º PRÊMIO	3º PRÊMIO	4º PRÊMIO
Moto pop	Moto pop	R\$3.000,00	R\$2.000,00

APENAS R\$25,00

FOGUEIRA NO SÍTIO MINEIRO

KM 85 NORTE

NOS DIA 22 E 23 DE JUNHO

Bingo, quadrilha maluca, queima da fogueira, comidas, bebidas e muita música!

HAVERÁ ESTACIONAMENTO SEGUROS NO LOCAL

ESCOLA ABRAHAM LINCOLN APRESENTA:

FESTIVAL DO PORANTIM 2025

Vozes da Terra - Sustentabilidade, um Compromisso com a Vida.

- 10 de maio de 2025 -

REALIZAÇÃO: MEDICILÂNDIA

PATROCINADORES: Alternativa



CARACTERIZAÇÃO SOCIAL

INDICADORES DE CULTURA E ESPORTE

No âmbito esportivo destaca-se a realização ds Corrida de Rua em Comemoração ao Aniversário da Cidade, torneios e campeonatos de futebol, Society, futsal e vôlei, além do Velocross,



PARQUE DE EXPOSIÇÕES

SUPER VELOCROSS

Aniversário de Medicilândia-Pa

CATEGORIAS OFICIAIS VALOR INSCRIÇÃO: R\$ 150,00

TRONCA	VX IMPOR. CONV.	NACIONAL 250 PRO	NACIONAL 150/230	NACIONAL NOVATOS
1º R\$ 500,00+TROFÉU				
2º R\$ 250,00+TROFÉU				
3º R\$ 150,00+TROFÉU				
4º R\$ 100,00+TROFÉU				
5º TROFÉU				
6º TROFÉU				

CATEGORIAS EXTRAS VALOR INSCRIÇÃO: R\$ 120,00

NACIONAL INTER	NACIONAL TILHEIBOS	FEMININO	MX ESTREANTE	LOCAL CIDADE
1º R\$ 300,00+TROFÉU	1º R\$ 300,00+TROFÉU	1º R\$ 300,00+TROFÉU	1º R\$ 300,00+TROFÉU	1º 30%
2º R\$ 200,00+TROFÉU	2º R\$ 200,00+TROFÉU	2º R\$ 200,00+TROFÉU	2º R\$ 200,00+TROFÉU	2º 20%
3º R\$ 100,00+TROFÉU	3º R\$ 100,00+TROFÉU	3º R\$ 100,00+TROFÉU	3º R\$ 100,00+TROFÉU	3º 10%
4º R\$ 100,00+TROFÉU	4º R\$ 100,00+TROFÉU	4º R\$ 100,00+TROFÉU	4º R\$ 100,00+TROFÉU	4º TROFÉU
5º TROFÉU	5º TROFÉU	5º TROFÉU	5º TROFÉU	5º TROFÉU
6º TROFÉU	6º TROFÉU	6º TROFÉU	6º TROFÉU	6º TROFÉU
				7º TROFÉU
				8º TROFÉU
				9º TROFÉU
				10º TROFÉU

APAFINAL

REALIZAÇÃO:

CPFA MEDICILÂNDIA SECTUR



HOJE, CAMPEONATO MUNICIPAL DE FUTSAL 11 JUNHO

GALVÕES X **JUVENTUDE/CENTERLAR**
CATEGORIA SUB-20 **19H15**

PAYSANDU X **CASTELÃO**
CATEGORIA AMADOR **20H15**

REAL BRASIL X **REAL MADRID**
CATEGORIA AMADOR **21H15**

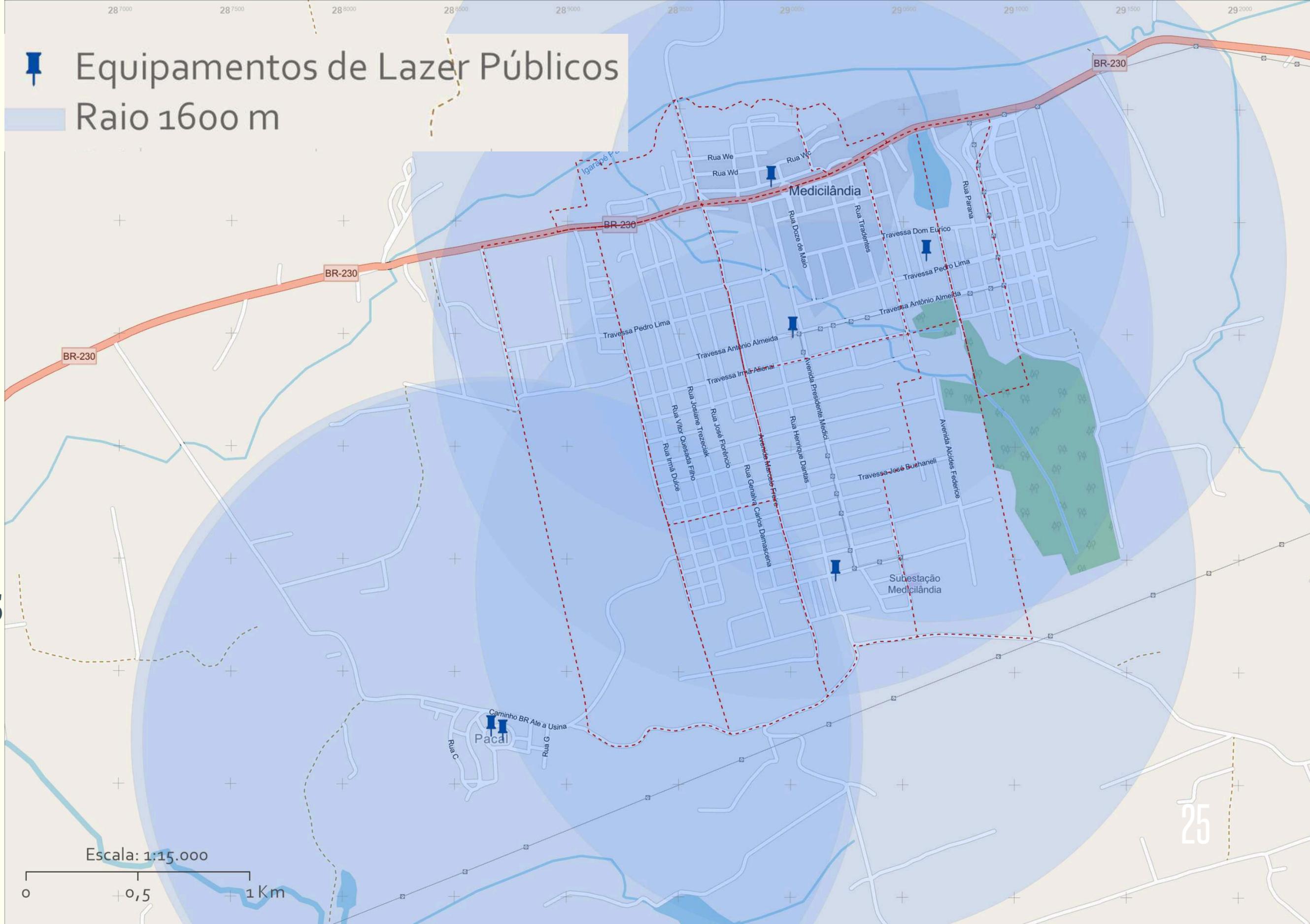
VIVEIRO SANTOS X **NACIONAL**
CATEGORIA AMADOR **22H15**

ARENA FREDSON DECA **KM 70**

MEDICILÂNDIA CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

SECTUR SECRETARIA DE ESPORTE CULTURA E TURISMO

ABRANGÊNCIA DOS EQUIPAMENTOS DE CULTURA ESPORTE E LAZER PÚBLICOS



ÓRGÃOS DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

A administração direta do Município de Medicilândia é composta de órgãos de assessoramento como o Gabinete do Prefeito, Assessoria Técnica e de Articulação Institucional e órgãos de linha representada pelas suas diversas secretarias

- Secretaria Municipal de Administração
- Secretaria Municipal de Agricultura
- Secretaria Municipal de Assistência Social
- Secretaria Municipal de Educação
- Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Lazer
- Secretaria Municipal de Finanças
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- Secretaria Municipal de Saúde
- Secretaria Municipal de Turismo
- Secretaria Municipal de Viação e Obras



ORDENAMENTO TERRITORIAL ATUAL

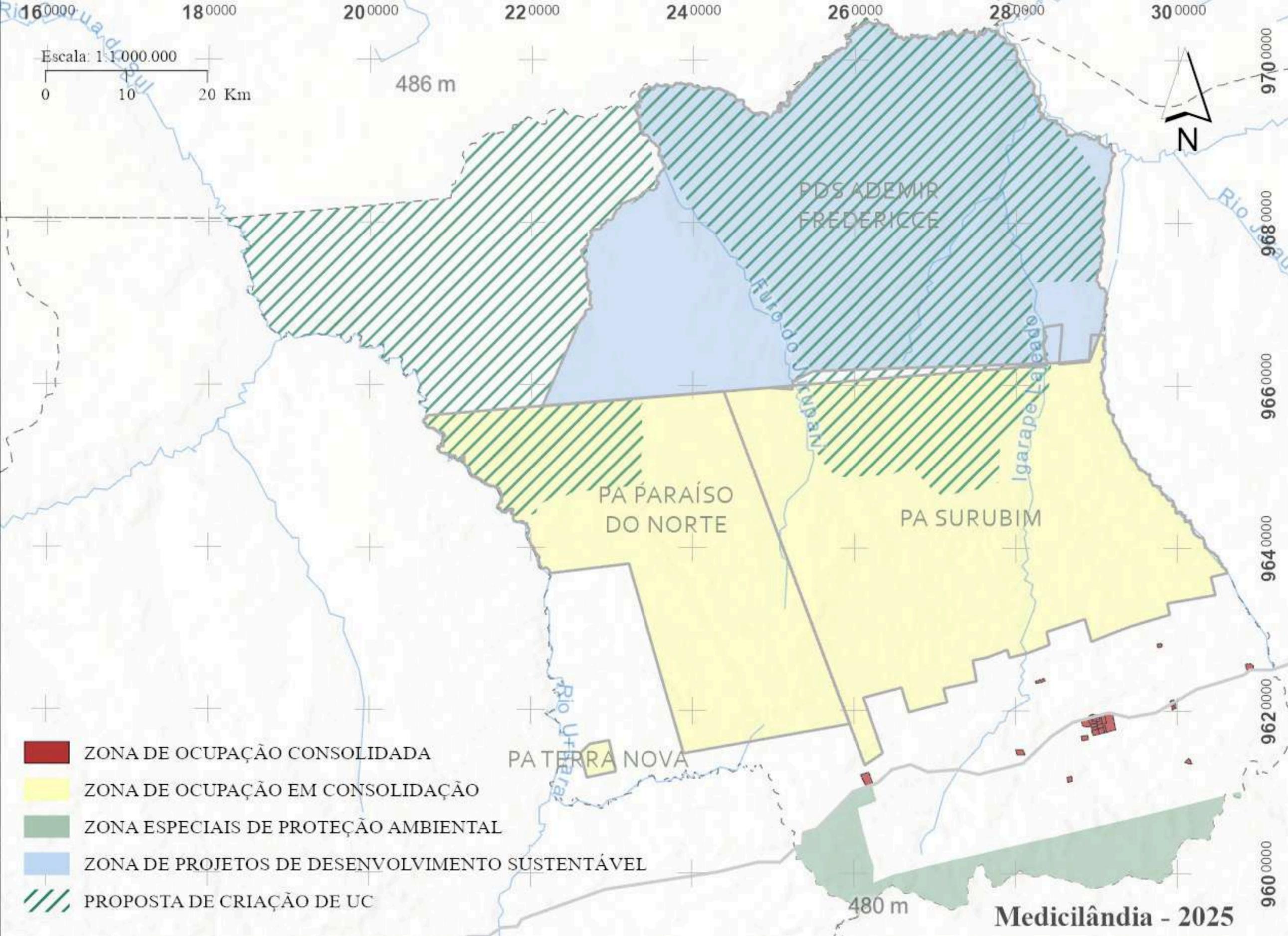
De acordo com a Lei Municipal nº 306/2006 o macrozoneamento do Município de Medicilândia foi dividido em quatro macrozonas:

**ZONA DE
OCUPAÇÃO
CONSOLIDADA**

**ZONA DE
OCUPAÇÃO EM
CONSOLIDAÇÃO**

**ZONA DE
PROJETOS DE
DESENVOLVIME
NTO
SUSTENTÁVEL**

**ZONAS
ESPECIAIS DE
PROTEÇÃO
AMBIENTAL**



MACROZONEAMENTO ATUAL (LEI 306/2006)



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

As informações apresentadas anteriormente passaram por uma análise integrada, realizada de maneira técnica, utilizando uma metodologia SWOT (FOFA).

PONTOS FORTES

se referem às iniciativas internas que estão com um bom desempenho

PONTOS FRACOS

iniciativas internas que estão com desempenho abaixo do esperado ou em desacordo com outros regramentos e legislações

OPORTUNIDADES

ações ou práticas de terceiros que podem causar benefícios ou potencializar o planejamento ou ações em curso pela Administração Municipal

AMEAÇAS

ações ou práticas de terceiros que podem causar prejuízos no planejamento ou ações em curso trazendo dificuldades à Administração Municipal



DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

PROPOSTAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL

Os ODS são objetivos que abordam os principais desafios de desenvolvimento.

Representam um plano de ação global para eliminar a pobreza extrema e a fome, oferecer educação de qualidade ao longo da vida para todos, proteger o planeta e promover sociedades inclusivas até 2030

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL





EIXOS E DIRETRIZES DE DESENVOLVIMENTO

Com o estabelecimento de estratégias prioritárias para alavancar o desenvolvimento de Medicilândia, foram definidos os Eixos e suas respectivas Diretrizes para cada temática identificada nas etapas anteriores do processo de revisão do PDM

EIXOS PROPOSTOS

TEMÁTICAS

1 - Qualidade Ambiental

Aspectos físico-naturais

2 - Reordenamento Territorial

Dinâmica demográfica Condições gerais fundiárias e de moradia Aptidão ao uso e ocupação antrópicos Uso e ocupação do solo urbano e rural Paisagem

3 - Mobilidade Sustentável

acessibilidade, modais não motorizados, reestruturação viária e integração com o planejamento urbano.

4 - Qualidade de Vida e Bem-estar Social

Dinâmica demográfica Infraestrutura pública, equipamentos e serviços públicos Condições gerais fundiárias e de moradia Patrimônio cultural

5 - Desenvolvimento Econômico

Aspectos socioeconômicos
Potencial turístico

6 - Fortalecimento Institucional e Reestruturação Legislativa

Finanças municipais
Aspectos institucionais e legais

7 - Integração Regional

Relação intermunicipal



EIXO 1 – QUALIDADE AMBIENTAL

Garantir qualidade ambiental com uso sustentável, preservação da biodiversidade e desenvolvimento equilibrado.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Exploração sustentável dos recursos minerais.**
- **Conservação dos recursos hídricos.**
- **Controle e monitoramento das áreas de risco.**
- **Criação e a proteção de áreas especiais.**
- **Desenvolvimento sustentável.**
- **Conexão dos fragmentos com maior prioridade de conservação e recuperação.**
- **Programas de educação ambiental.**

EIXO 2 – REORDENAMENTO TERRITORIAL

Planejar e ordenar o território, promovendo crescimento urbano eficiente e respeitando a legislação de parcelamento do solo.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Ordenar a área rural com manejo sustentável.**
- **Revisar e implementar a legislação urbanística.**
- **Expansão urbana em áreas adequadas**
- **Priorizar ocupação de vazios urbanos e crescimento ordenado.**
- **Regularizar assentamentos precários.**
- **Assegurar moradia digna com infraestrutura adequada.**

EIXO 3 – MOBILIDADE SUSTENTÁVEL



Melhorar a mobilidade urbana, garantindo deslocamento seguro e eficiente, com reestruturação do sistema viário e integração ao uso do solo.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Reestruturar o sistema viário para acessibilidade e segurança.**
- **Integrar o sistema viário ao uso do solo.**
- **Implementar políticas para mobilidade segura.**
- **Garantir infraestrutura para modais não motorizados.**
- **Requalificar calçadas para acessibilidade.**
- **Organizar o transporte de cargas para evitar vias movimentadas.**



EIXO 4 – QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



Garantir qualidade de vida através da universalização de serviços públicos, melhoria da infraestrutura e acesso a moradia digna e atividades culturais.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Universalizar saneamento e gestão de resíduos.**
- **Melhorar coleta e tratamento de efluentes.**
- **Inovar na gestão de resíduos com participação.**
- **Reduzir geração de resíduos com práticas sustentáveis.**
- **Garantir infraestrutura para águas pluviais.**
- **Expandir acesso à educação básica e infraestrutura.**



EIXO 4 – QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



Garantir qualidade de vida através da universalização de serviços públicos, melhoria da infraestrutura e acesso a moradia digna e atividades culturais.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Ampliar acesso à saúde de qualidade e prevenção.**
- **Combater pobreza com programas de assistência.**
- **Garantir segurança pública e participação popular.**
- **Promover acesso à cultura, lazer e espaços públicos.**
- **Garantir moradia digna, especialmente para famílias de baixa renda.**



EIXO 5 – DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Fortalecer e diversificar a economia, apoiando o setor agropecuário e valorizando a agricultura familiar, olericultura e fruticultura

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Fomentar atividades econômicas e setor agropecuário.**
- **Incentivar instalação de indústrias e fortalecer o comércio local.**
- **Apoiar o empreendedorismo e qualificar a mão-de-obra.**
- **Divulgar as potencialidades turísticas.**
- **Garantir emprego, renda e igualdade salarial.**



EIXO 6 – FORTALECIMENTO INSTITUCIONAL E REESTRUTURAÇÃO LEGISLATIVA

Fortalecer a gestão do Plano Diretor, com foco em planejamento democrático, transparência, eficiência e integração dos órgãos municipais.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Aperfeiçoar o planejamento e gestão municipal.**
- **Integrar órgãos no planejamento e execução de políticas.**
- **Criar bancos de dados para monitoramento e avaliação.**
- **Regulamentar consórcios e serviços terceirizados.**
- **Promover gestão participativa e transparência.**
- **Adequar a legislação municipal à Constituição.**

EIXO 7 – INTEGRAÇÃO REGIONAL



Promover a integração regional para o desenvolvimento socioeconômico e proteção ambiental, com cooperação entre municípios e melhoria da mobilidade intermunicipal.

ALGUMAS DAS DIRETRIZES

- **Articular políticas públicas regionais através de consórcios e convênios.**
- **Participar ativamente de consórcios como CIDS e ACBM.**
- **Melhorar a mobilidade intermunicipal, respeitando áreas ambientais.**



PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL

Nova proposta de Macrozoneamento:

I. Macrozona de Proteção Ambiental –
MPA

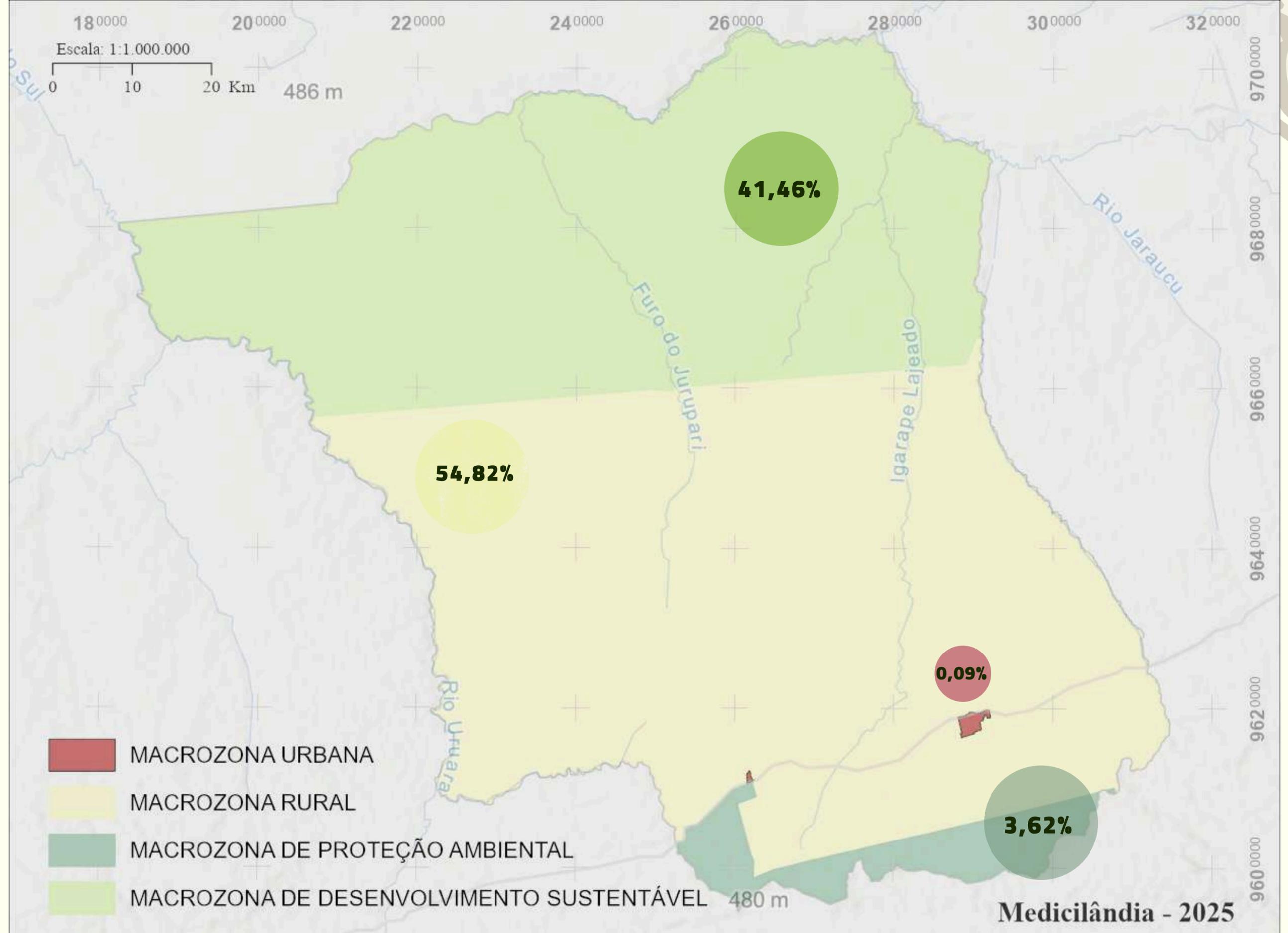
II. Macrozona de Desenvolvimento
Sustentável - MDS

III. Macrozona Rural - MZR

IV. Macrozona Urbana - MZU



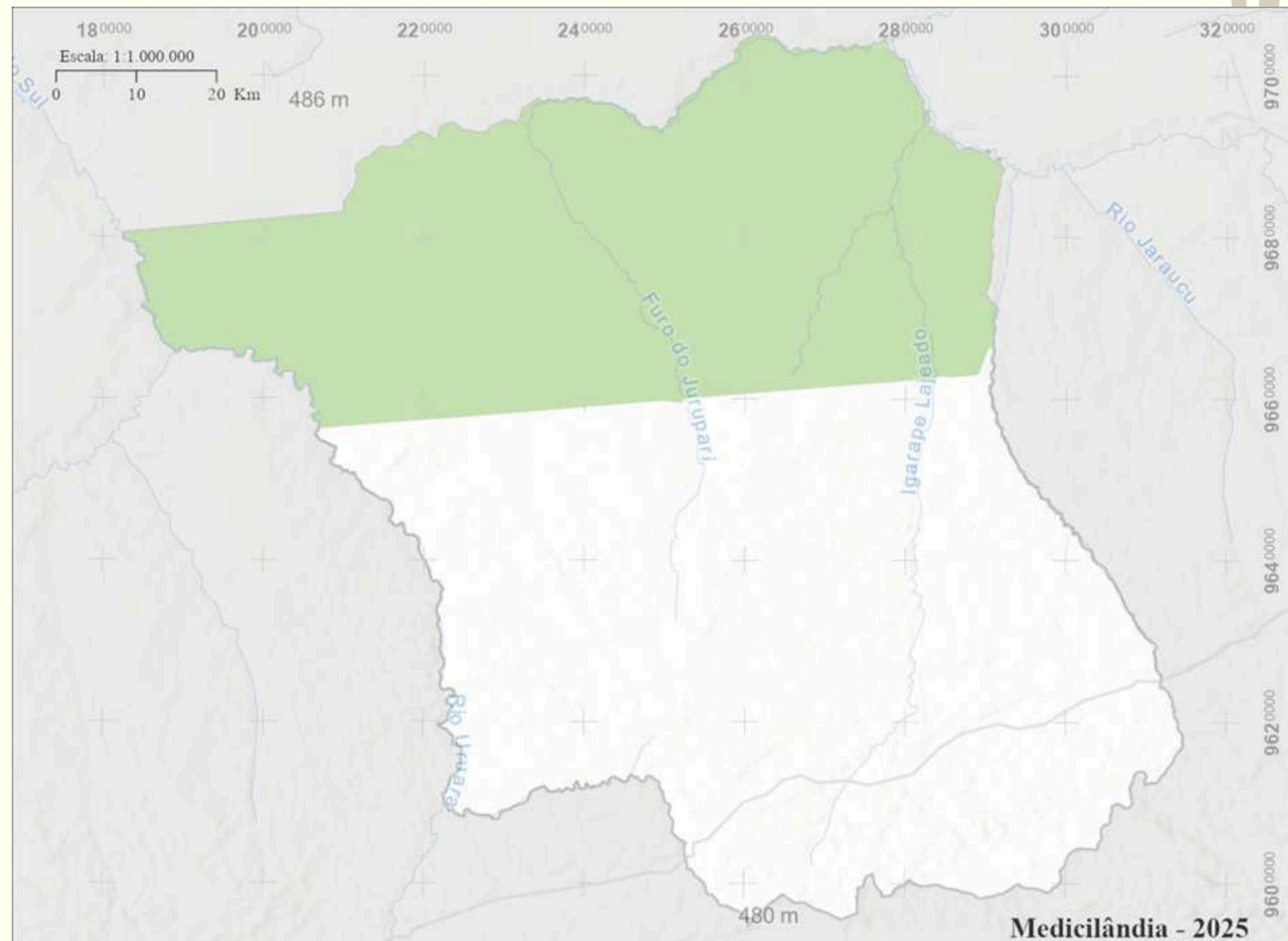
PROPOSTA DE MACROZONEAMENTO MUNICIPAL



MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

CARACTERIZAÇÃO

41,46%



Essa região estratégica buscará harmonizar atividades econômicas — como agricultura de baixo impacto, extrativismo sustentável e turismo ecológico — com a preservação ambiental.

MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

OBJETIVOS

- I – Garantir o uso sustentável dos recursos naturais em benefício da população e das futuras gerações;
- II – Ser uma área relevante para prover serviços ecossistêmicos, como sequestro de carbono, regulação e produção de água;
- III – conservar as florestas de várzea e de terra firme que fornecem grande variedade de produtos da socio biodiversidade;
- IV – Garantir o manejo florestal sustentável comunitário como alternativa de renda para as famílias beneficiárias e como estratégia de conservação da floresta;
- V – Prevenir e reduzir a fragmentação das florestas por meio de uma rede integrada e contínua composta por áreas protegidas (fomento aos corredores ecológicos);
- VI – Incentivar o desenvolvimento de áreas de lazer ambiental e ao ecoturismo;

MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

OBJETIVOS

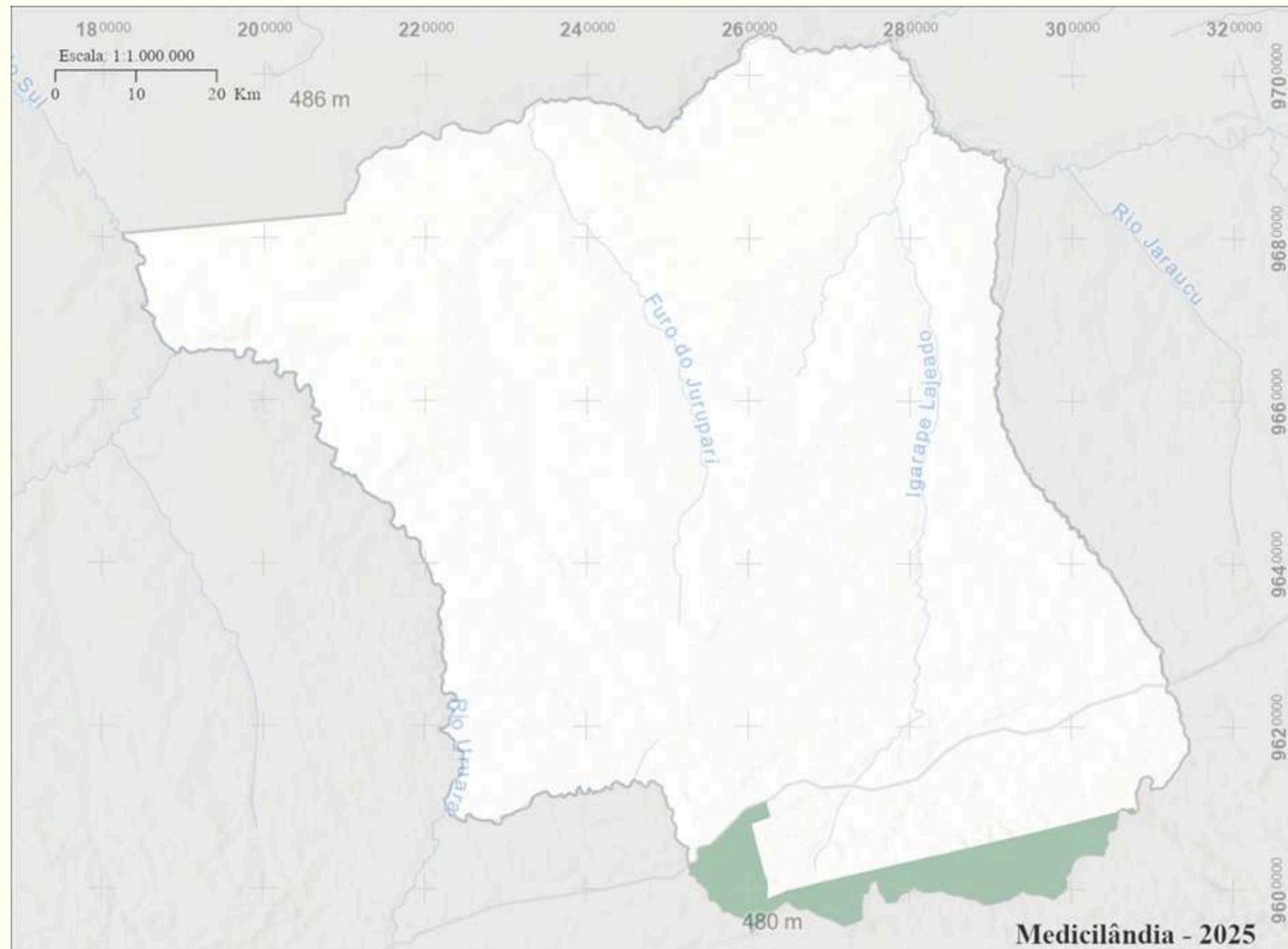
- VII – incentivar as práticas conservacionistas, permitindo a obtenção máxima da produção e renda gerada junto com a conservação do solo;
- VIII – apoiar o desenvolvimento de programas visando a educação ambiental, proteção e reconstituição das estruturas ambientais;
- IX – Combater ao desmatamento ilegal;
- X – Garantir o escoamento da produção agropecuária;
- XI – assegurar condições de produção aos agricultores familiares;



MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

CARACTERIZAÇÃO

3,62%



Possui características majoritariamente florestais, como matas ciliares e fragmentos de floresta amazônica. Essa porção do território faz parte da Terra Indígena Arara.

MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

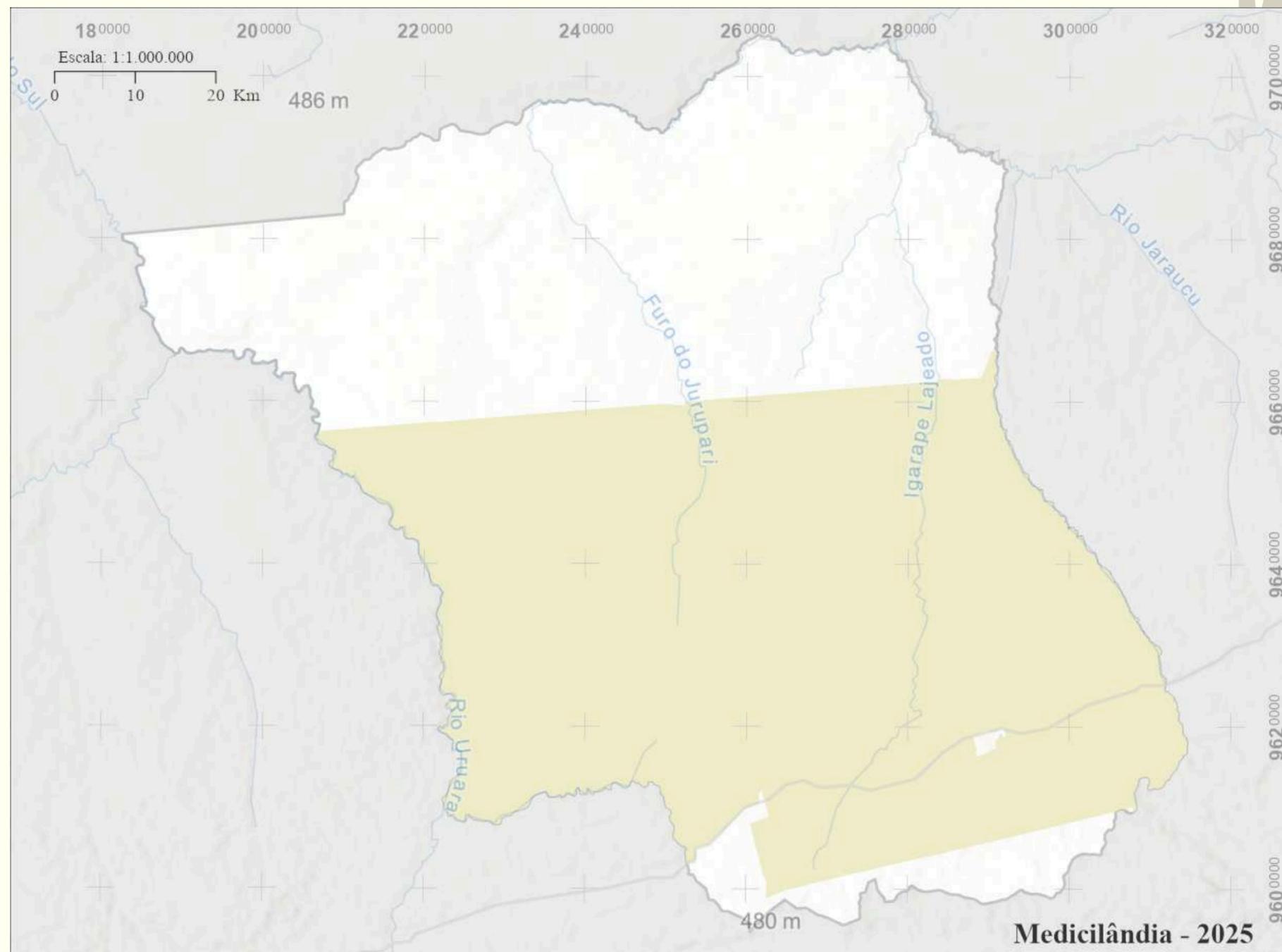
OBJETIVOS

- I – Assegurar o acesso e uso do território à população tradicional da Terra Indígena;
- II – Ser uma área relevante para prover serviços ecossistêmicos, como sequestro de carbono, regulação e produção de água;
- III – conservar a floresta que fornece grande variedade de produtos da socio biodiversidade;
- IV – Garantir cidadania plena aos moradores, com acesso às políticas públicas e melhoria da qualidade de vida;
- V – Proteger costumes e o modo de vida tradicional das comunidades e suas futuras gerações;

MACROZONA RURAL - MZR

CARACTERIZAÇÃO

54,82%



Caracterizada por atividades agropecuárias, assentamentos rurais e áreas de preservação produtiva, essa região é vital para a economia local, baseada na agricultura familiar, cultivo de cacau e produção de grãos.

MACROZONA RURAL - MZR

OBJETIVOS

- I – manutenção e incentivo às atividades agrícolas, mineradoras, fruticultura, olerícolas, pisciculturas, silvícolas, pastoris, de turismo, de recuperação e manejo ambiental, de forma sustentável;
- II – ordenamento e monitoramento do uso e ocupação da área rural, de acordo com a aptidão do solo;
- III – recuperação e preservação das florestas naturais, reservas legais, áreas de preservação permanentes, áreas de extração mineral desativadas e a biodiversidade;
- IV – Permissão ao uso industrial, desde que mantidas as características de baixa densidade ocupacional, respeito ao módulo mínimo rural, compatibilidade de uso com áreas rurais vizinhas e baixa impermeabilização do solo, a ser aferida na proporção entre área construída e área total;
- V – Compatibilização das ações de preservação dos mananciais de abastecimento público de água e de proteção ao meio ambiente com o uso e ocupação do solo e o desenvolvimento socioeconômico;

MACROZONA RURAL – MZR

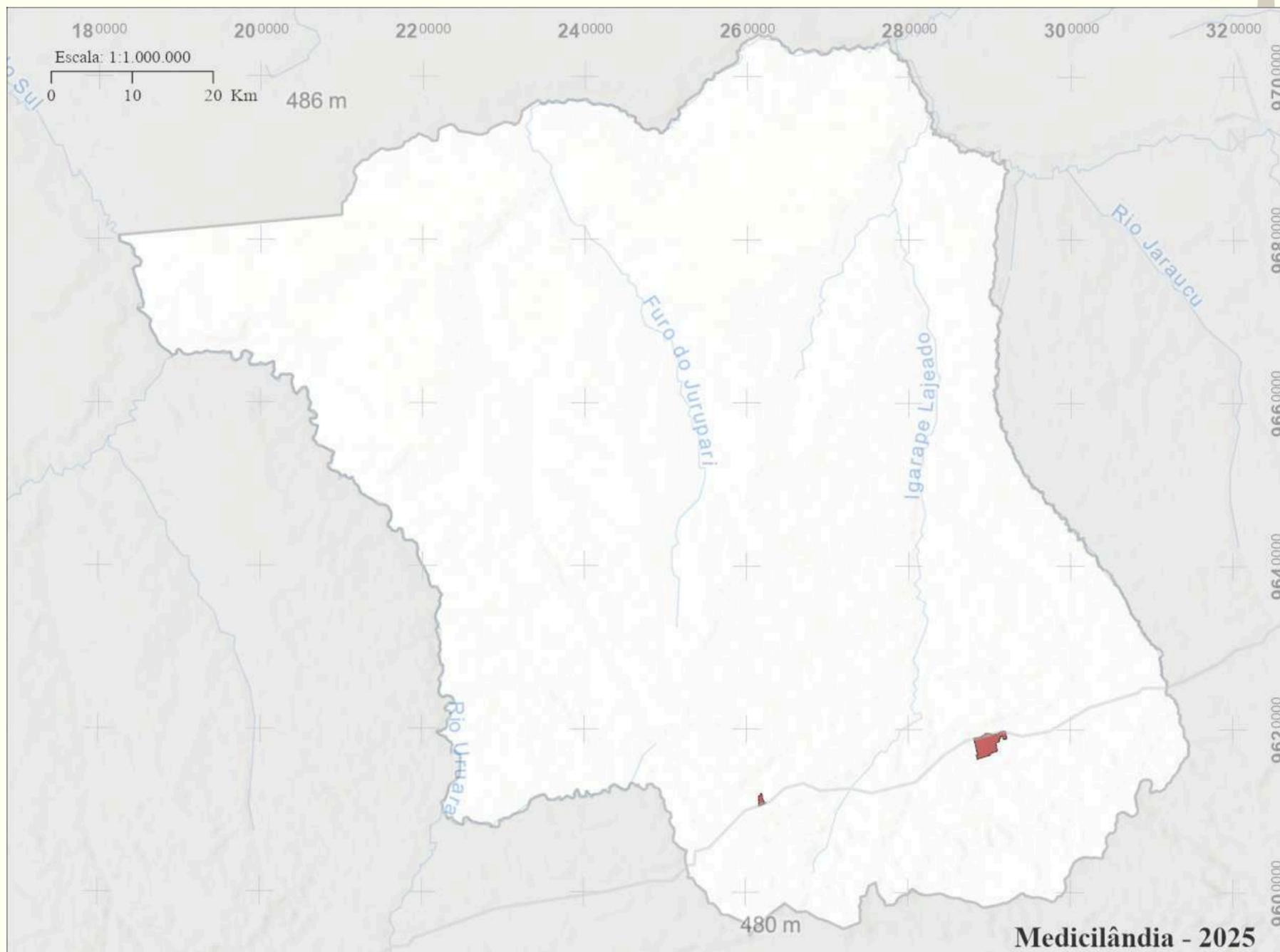
OBJETIVOS

- VI – Incentivo ao desenvolvimento de propriedades sustentáveis, que conciliem o aumento da renda com a preservação ambiental.
- VII – prevenir e reduzir a fragmentação das florestas por meio de uma rede integrada e contínua composta por áreas protegidas (fomento aos corredores ecológicos);
- VIII – incentivar as práticas conservacionistas, permitindo a obtenção máxima da produção e renda gerada junto com a conservação do solo;
- IX – Apoiar o desenvolvimento de programas visando a educação ambiental, proteção e reconstituição das estruturas ambientais;
- X – Combater ao desmatamento ilegal;
- XI – assegurar condições de produção aos agricultores familiares;
- XII – incentivar a piscicultura como fonte de renda.

MACROZONA URBANA - MZU

CARACTERIZAÇÃO

0,09%



Localiza-se na margem da Rodovia Transamazônica e é composta pela sede municipal e a sede do distrito de União da Floresta.

MACROZONA URBANA - MZU

OBJETIVOS

- I - Consolidar a diversidade de usos e de atividades de caráter urbano;
- II - Redefinir os parâmetros de uso e ocupação do solo para qualificação dos espaços públicos e da paisagem urbana;
- III - compatibilizar o uso e ocupação do solo com a oferta de meios de mobilidade urbana e de infraestrutura para os serviços públicos;
- IV - Ocupação de vazios urbanos, configurados como áreas potenciais para a expansão da ocupação;

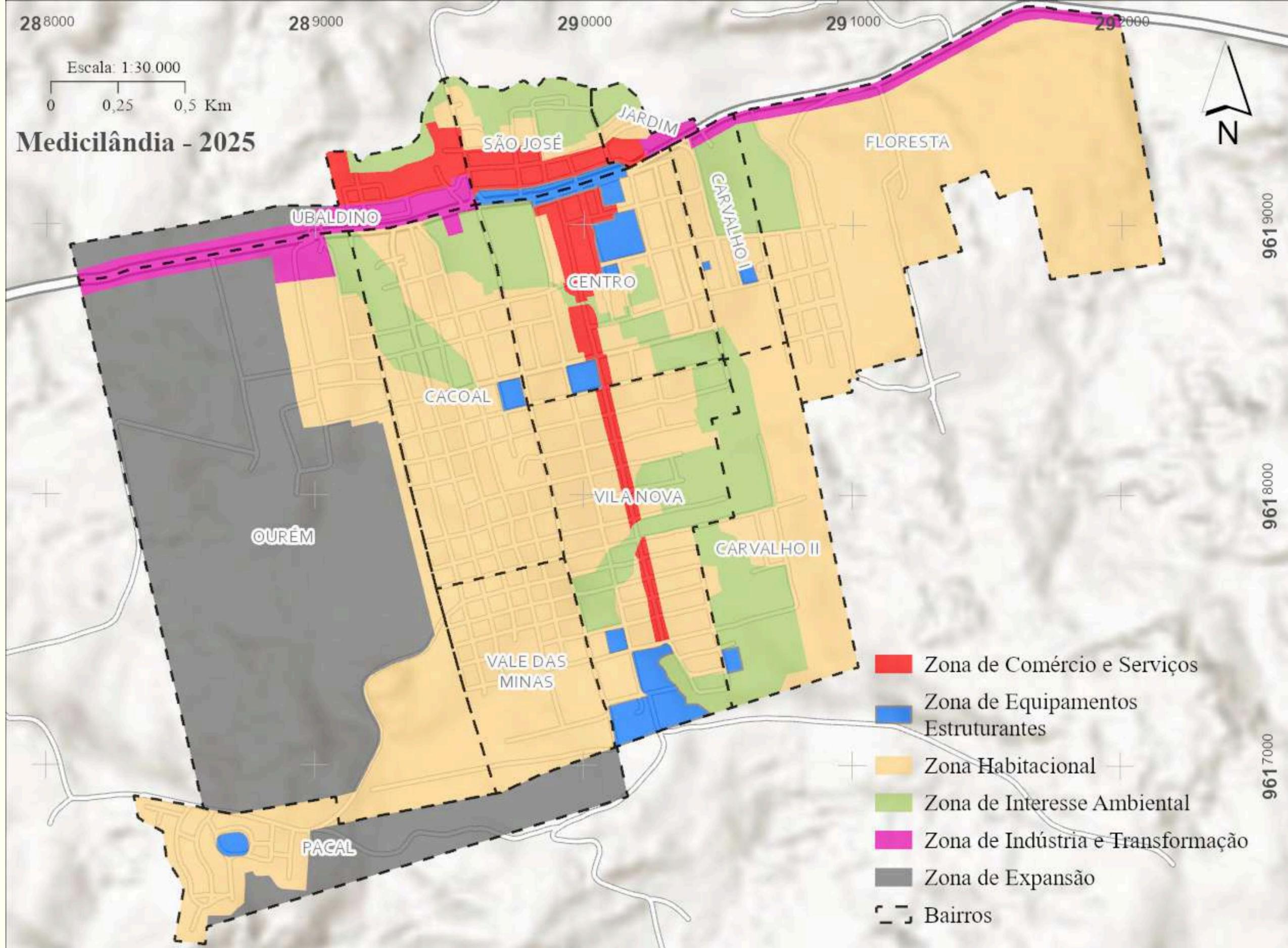
MAPA DO SISTEMA VIÁRIO URBANO

Via Local

As vias locais possuem a função de distribuição do trânsito local, principalmente com a finalidade de acesso local



ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO



ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

O Município de Medicilândia atualmente não apresenta subdivisão da Macrozona Urbana.

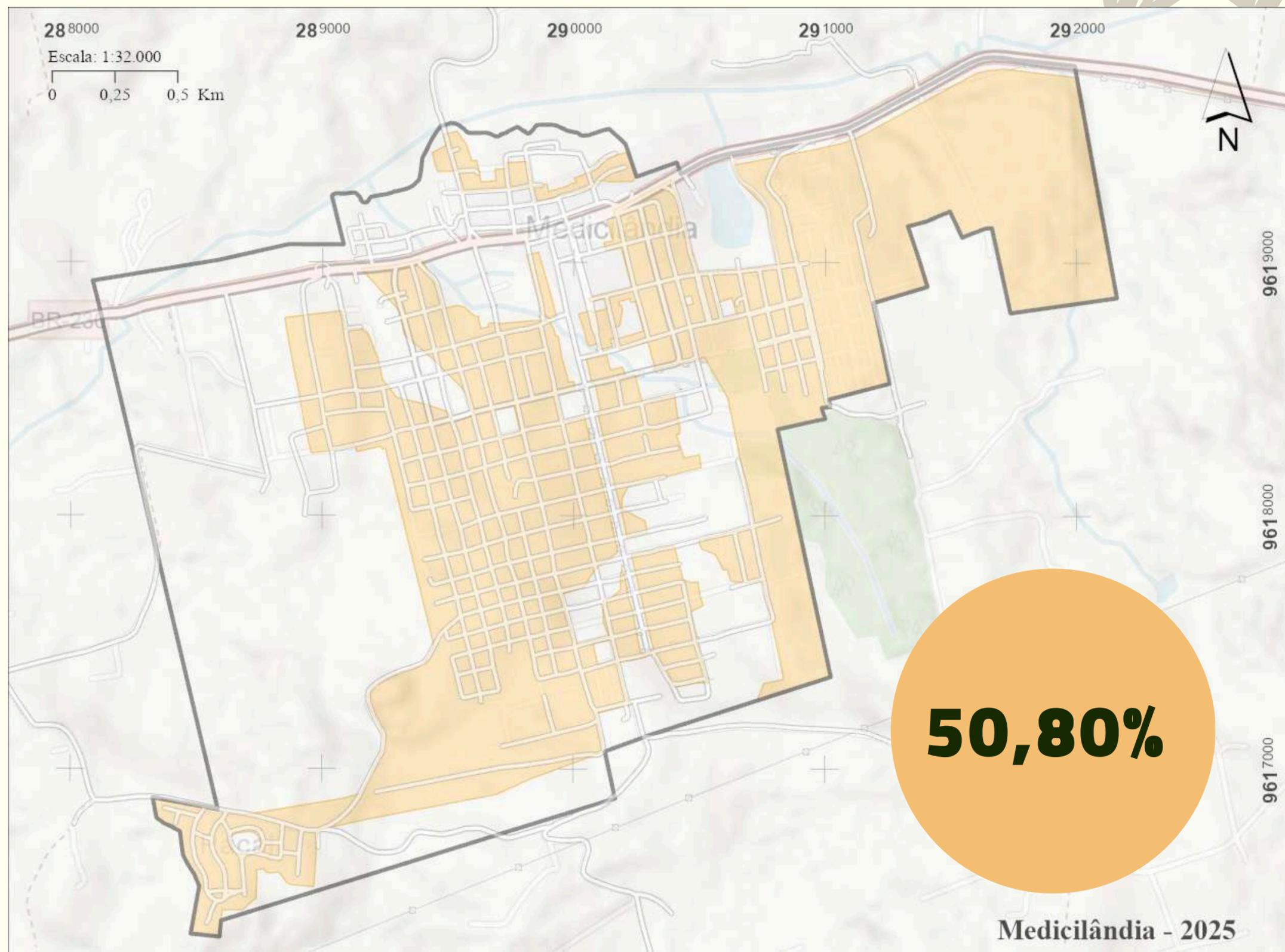
Deste modo apresentamos a proposta de divisão urbana municipal nas zonas, bem como sua definição. As atividades permitidas serão apresentadas adiante

ZONA HABITACIONAL - ZHB

DESCRIÇÃO

Áreas urbanas consolidadas ou em consolidação, com uso majoritariamente residencial, apresentando vazios urbanos e ocupação horizontal diversa. São espaços propícios para qualificação urbanística e ambiental, expansão habitacional e implantação de equipamentos e serviços, respeitando as restrições ambientais.

Tem como objetivos incentivar a ocupação de vazios, integrar infraestrutura existente e melhorar as condições urbanas e sociais da região.

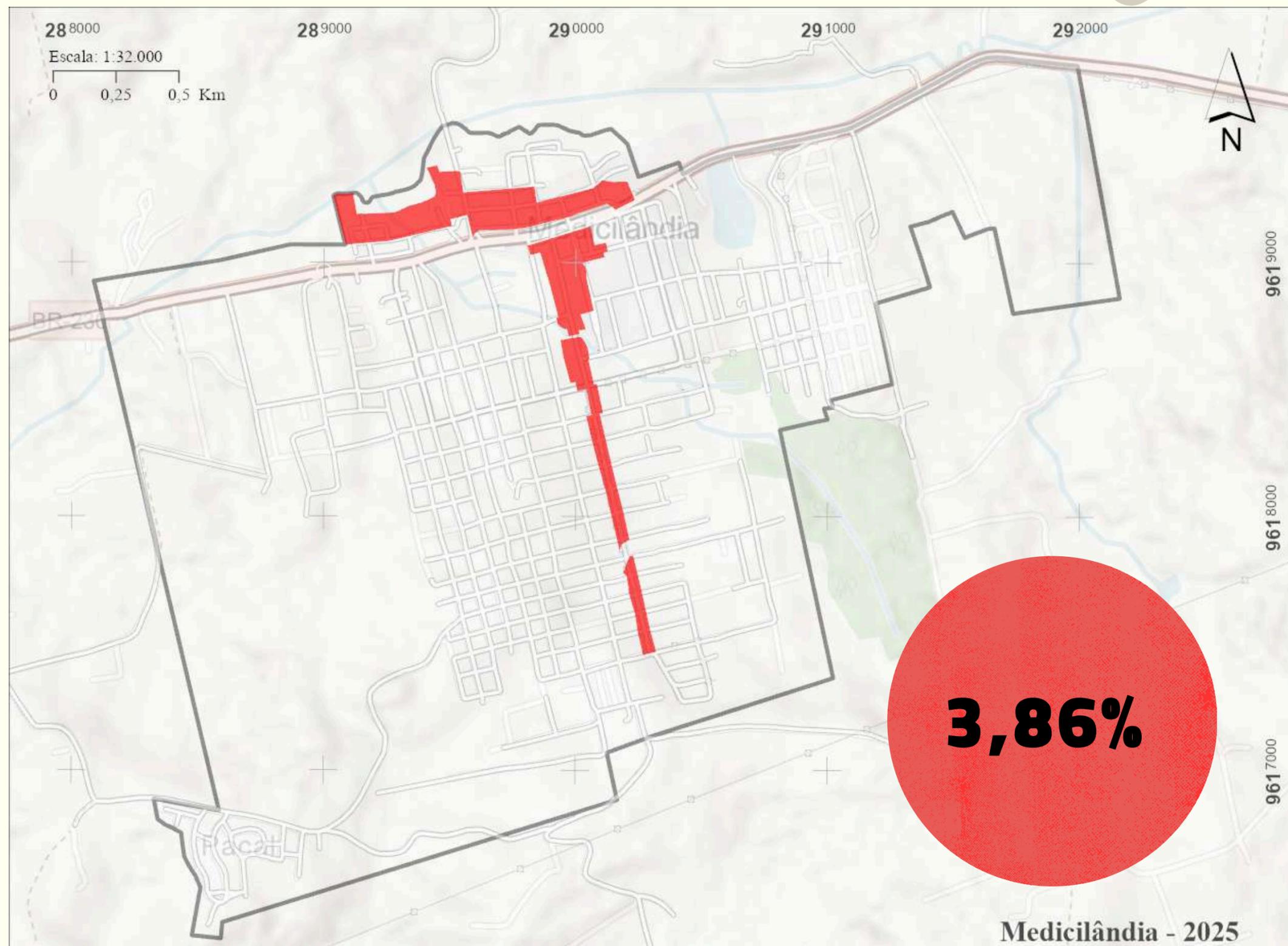


ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

DESCRIÇÃO

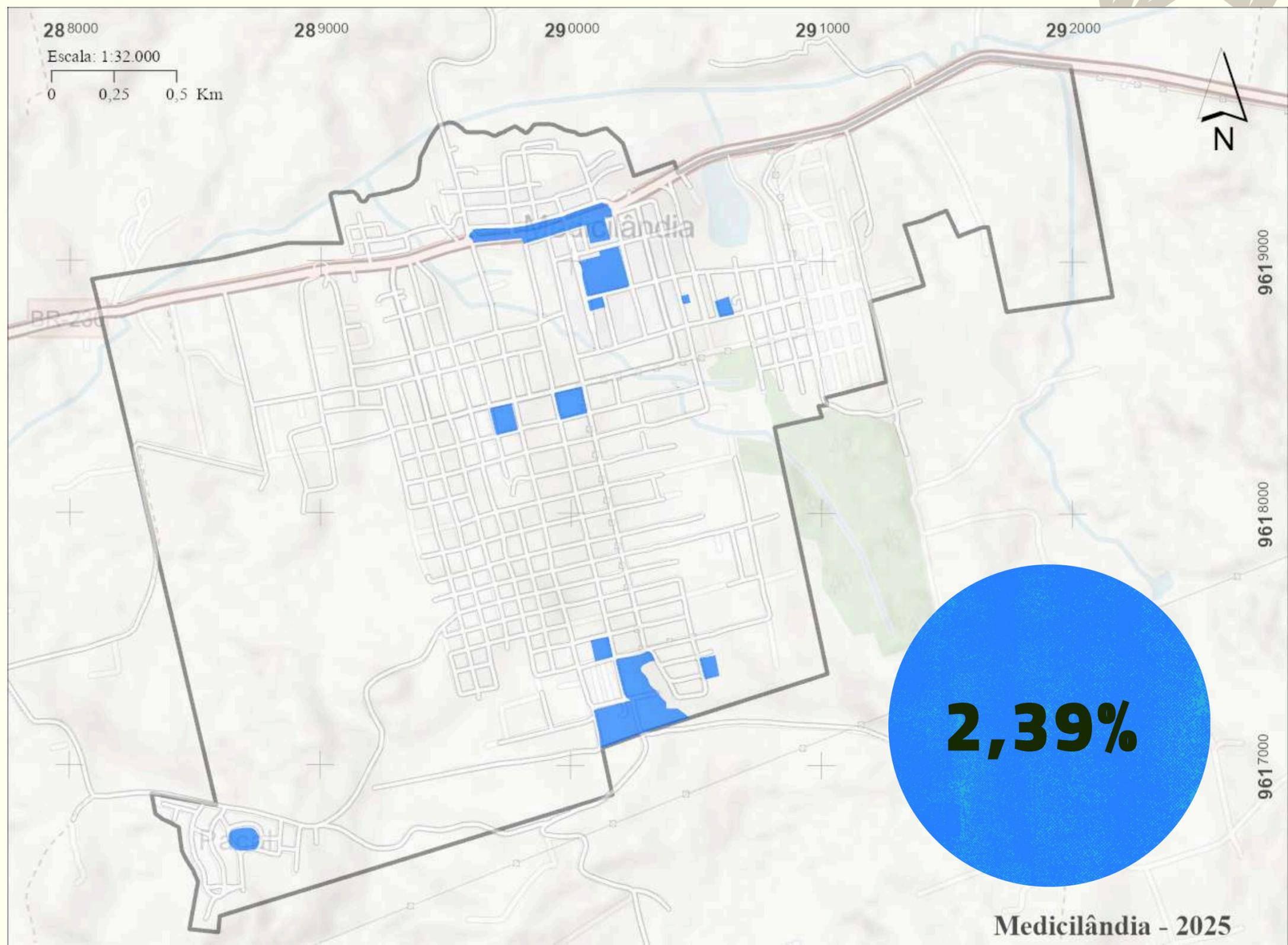
Áreas onde se concentra as atividades de comércio e serviço do município, com ocupação predominantemente horizontal, com áreas vazias com ou sem vegetação e parte da infraestrutura subutilizada.

Objetiva o estímulo ao adensamento onde este ainda for viável, para aproveitar melhor a infraestrutura instalada e equilibrar a relação entre oferta de atividades econômicas e moradia consolidando a área como centro comercial e prestador de serviços.



DESCRIÇÃO

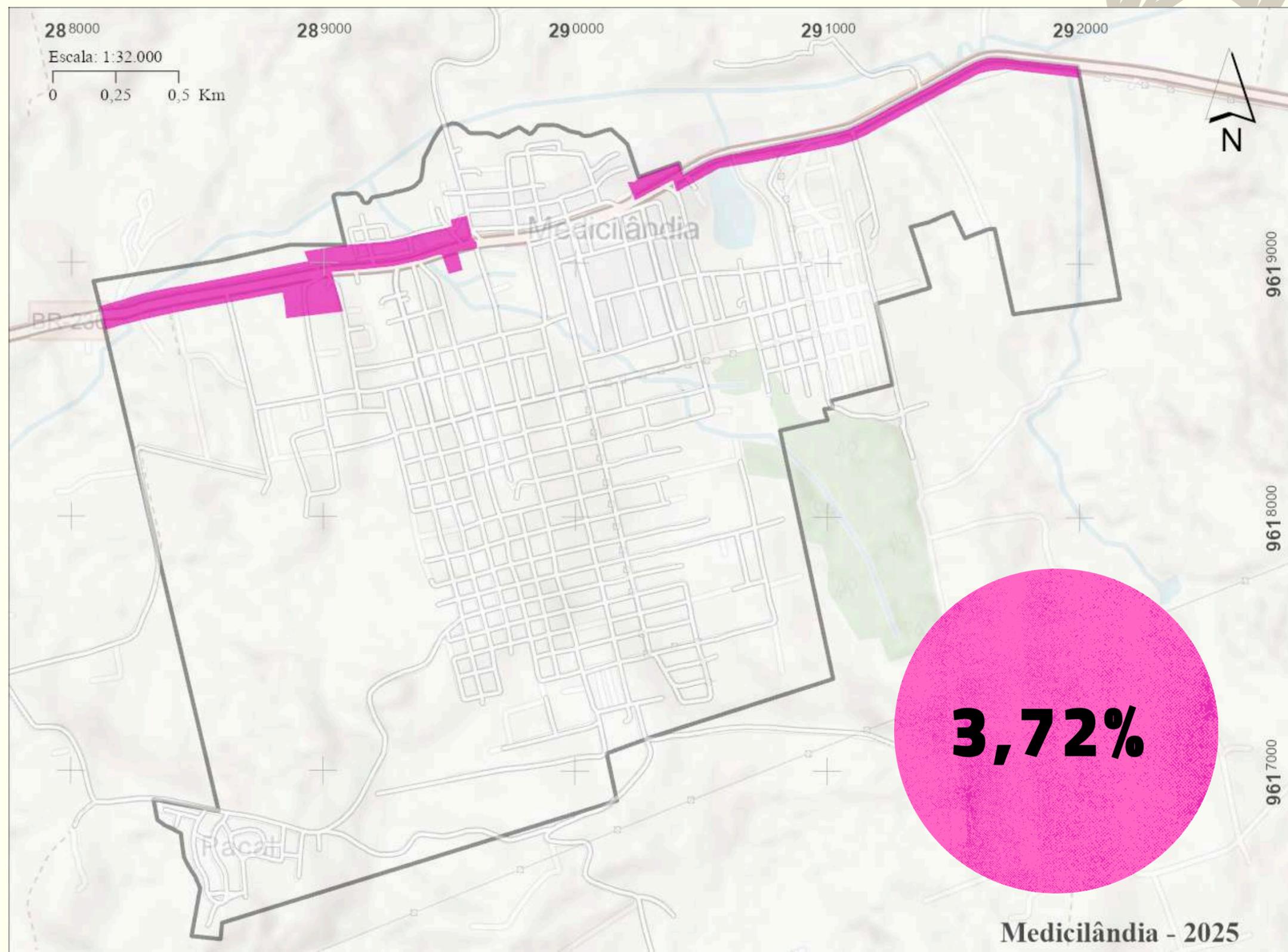
Áreas públicas ou privadas da categoria de uso institucional ou áreas especiais e de localização estratégica, consideradas de interesse público.



DESCRIÇÃO

Áreas caracterizadas pelos usos de atividades de produção e transformação, sendo admitido uso comercial e de prestação de serviços.

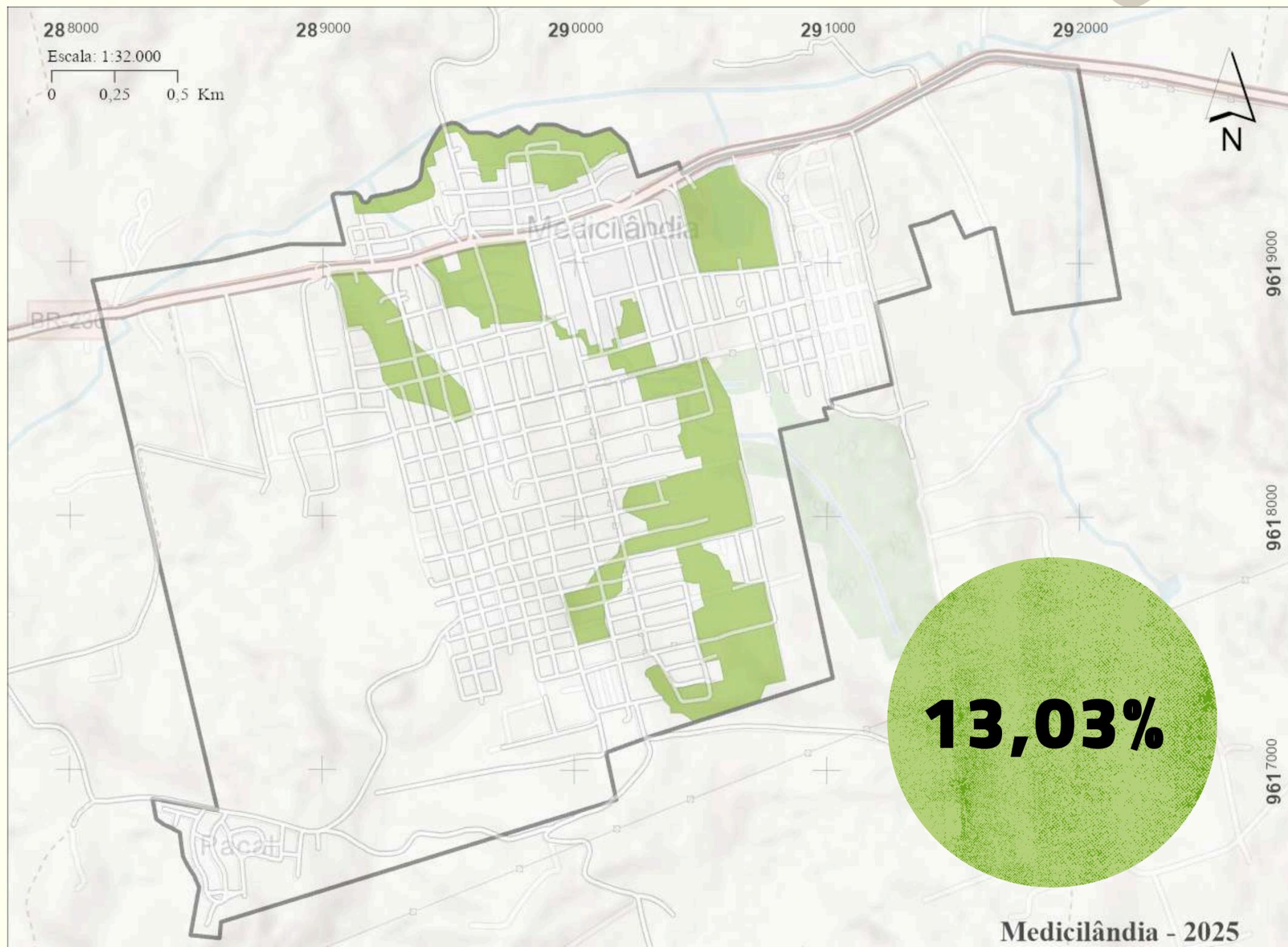
Representa a parcela do território designada para o avanço econômico-industrial



ZONA DE INTERESSE AMBIENTAL - ZIA

DESCRIÇÃO

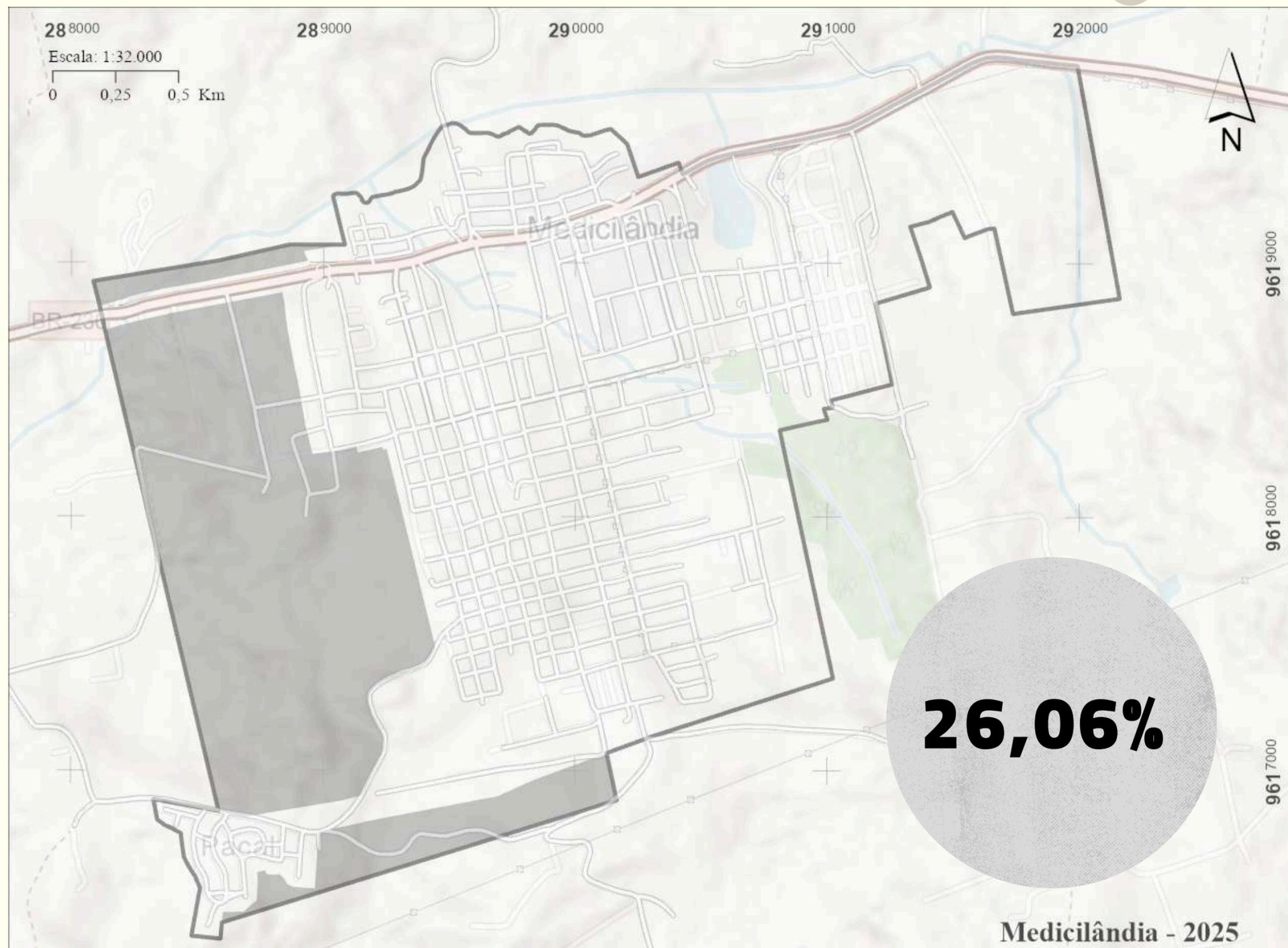
Áreas públicas ou privadas, com atributos naturais importantes para a manutenção do equilíbrio ambiental ou manutenção dos serviços públicos destinadas à preservação e proteção do patrimônio ambiental, que têm como principais atributos remanescentes de vegetação nativa, nascentes, áreas de risco de alagamentos, inundações e deslizamentos.



ZONA DE EXPANSÃO - ZEX

DESCRIÇÃO

Área do perímetro urbano, para a qual se pretende ordenar e regularizar os parcelamentos futuros de forma a garantir o padrão urbanístico e facilitar a expansão da infraestrutura urbana



INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

São ferramentas previstas no Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) que auxiliam na organização, planejamento e gestão territorial das cidades, promovendo o uso eficiente do solo urbano.

Eles têm como objetivo:

- Garantir a função social da propriedade e da cidade.
- Promover a justiça social.
- Viabilizar o acesso a habitação, transporte, saneamento e áreas verdes.

Sua aplicação busca equilibrar interesses públicos e privados, respeitando a sustentabilidade e a qualidade de vida urbana.



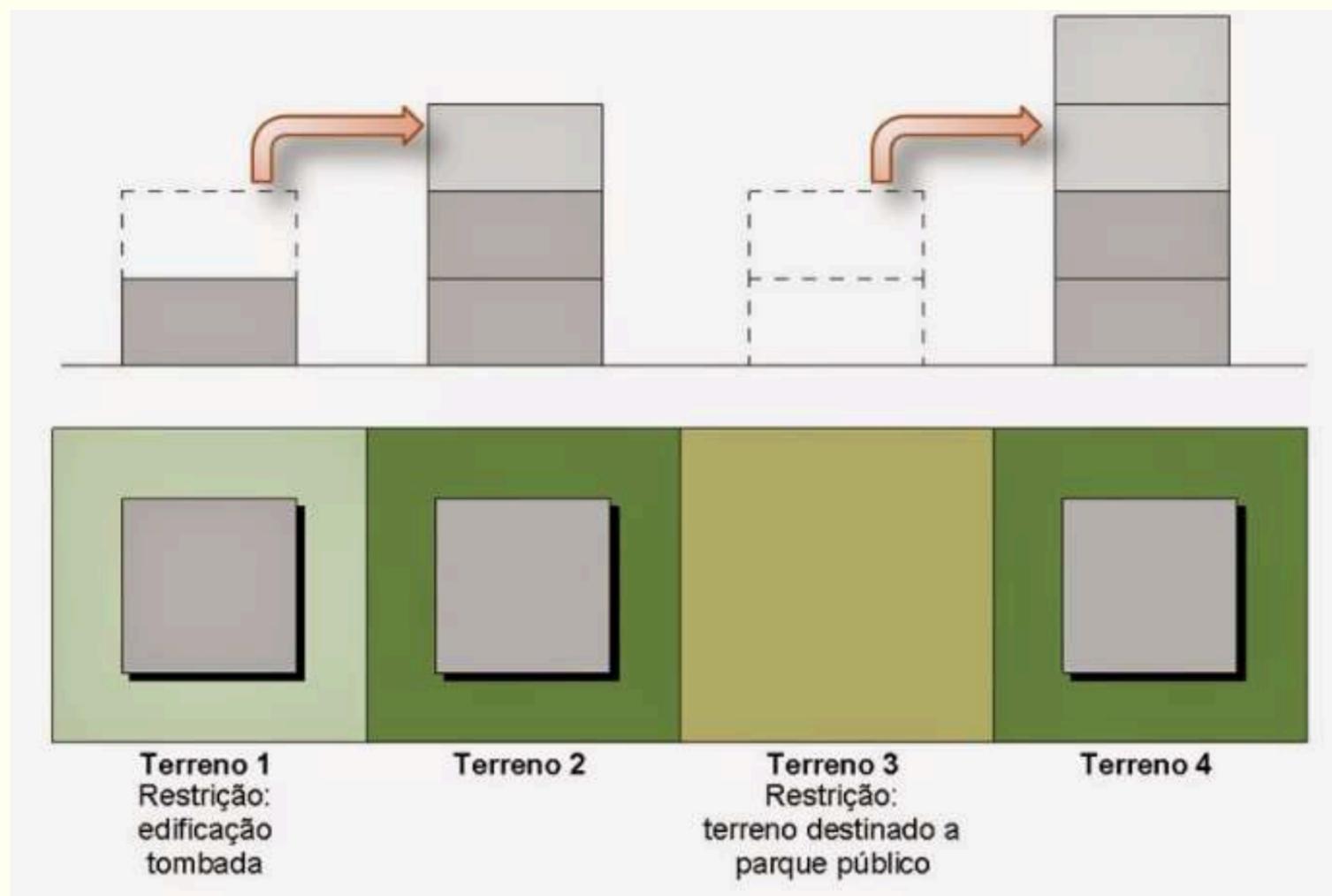
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO DO SOLO PARA O ZONEAMENTO PROPOSTO

Sigla	Lote Mín. (m ²)	Testada Mín. (m)	Prof.	Coef. de Aprov.	Coef. de Aprov. (m ²)	Núm. de Pav.	Taxa de Ocup. (%)	Taxa de Ocup. (m ²)	Taxa de Perm. (%)	Taxa de Perm. (m ²)	Afast. Lateral (m)	Afast. Frontal (m)	Afast. Fundos (m)
ZHB	200	10	20	1,6	320	2	0,8	160	0,1	20	1	2	1
ZCS	200	10	20	3	600	4	0,9	180	0,05	10	0	0	0
ZIT	800	20	40	2	1600	4	0,6	480	0,2	160	3	5	0
ZEE	Não se aplica;												
ZIA	Não se aplica;												

TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR - TDC

DESCRIÇÃO

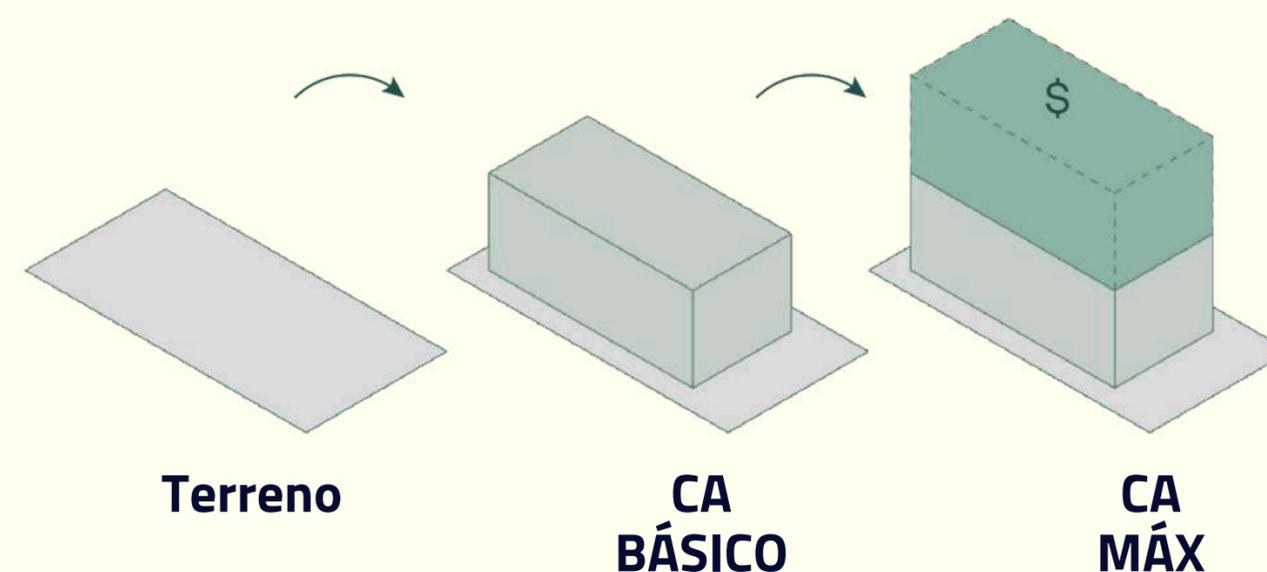
A Transferência do Direito de Construir - TDC consiste em um mecanismo pelo qual o poder público municipal faculta ao proprietário de imóvel urbano, mediante lei específica, o direito de construir até um parâmetro básico definido.



OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - OODC

DESCRIÇÃO

É um instrumento através do qual o poder público concede ao particular, mediante contrapartida, o direito de construir acima de um patamar comum de construção atribuído aos terrenos urbanos.



DIREITO DE PREEMPÇÃO

DESCRIÇÃO

O Direito de Preempção confere ao Poder Público Municipal preferência para a aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particular.

A aplicação deste instrumento somente poderá ser exercida para os seguintes fins:

- regularização fundiária;
- programas e projetos habitacionais de interesse social;
- reserva fundiária;
- ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- equipamentos urbanos e comunitários; espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

DESCRIÇÃO

Tal instrumento, possibilita ao Poder Público decidir sobre a concessão de licença para implantação de um determinado empreendimento, podendo conceder, negar, ou ainda estabelecer condições e medidas para atenuar ou compensar os impactos gerados

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

DESCRIÇÃO

É o conjunto de intervenções e medidas com objetivo de alcançar em uma determinada área transformações urbanísticas estruturais, valorização ambiental e melhorias sociais.

- Tais intervenções são coordenadas pelo poder público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados.

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIAS E IPTU PROGRESSIVO

CASO NÃO SEJAM CUMPRIDAS AS OBRIGAÇÕES DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIA, DEVERÁ SER ADOTADO O **IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO**, QUE CONSISTE NA ELEVAÇÃO PROGRESSIVA DA ALÍQUOTA DO IPTU, **COMO FORMA DE PENALIZAR A RETENÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS ESPECULATIVOS**

OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Conforme o Diagnóstico, Análise Temática Integrada e as Diretrizes propostas para o Plano Diretor atual, elencou-se os principais **objetivos para o desenvolvimento** de Medicilândia:

1 Proteger as APPs e mananciais

2 Preservar remanescentes florestais

3 Incentivar a piscicultura e silvicultura

4 Propriedades sustentáveis

5 Zoneamento Urbano e Macrozoneamento

6 Evitar a ocupação de áreas inaptas

7 Adensamento dos vazios urbanos

8 Reorientar o padrão da cidade

9 Promover a ocupação da área industrial

10 Evitar a fragmentação do espaço urbano

11 Consolidar o uso do EIV

12 Aplicação do Estatuto da Cidade

OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Conforme o Diagnóstico, Análise Temática Integrada e as Diretrizes propostas para o Plano Diretor atual, elencou-se os principais **objetivos para o desenvolvimento** de Medicilândia:

13 Conectividade do sistema viário existente

14 Padronização das calçadas

15 Implantar a rede cicloviária

16 Plano de Mobilidade Urbana

17 Universalização dos serviços de água e esgoto

18 Manutenção do serviço de coleta de RSU

19 Implantar aterro sanitário municipal

20 Reduzir as desigualdades socio territoriais

21 Garantir infraestrutura e serviços públicos

22 Melhor distribuição de equipamentos públicos

23 Garantir o direito à moradia digna

24 programas habitacionais a famílias moradoras em áreas de risco

OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Conforme o Diagnóstico, Análise Temática Integrada e as Diretrizes propostas para o Plano Diretor atual, elencou-se os principais **objetivos para o desenvolvimento** de Medicilândia:

25 Estruturação da política habitacional

26 Incentivar o uso de vazios urbanos

27 Fomentar atividades econômicas sustentáveis

28 Parcerias com instituição de ensino e pesquisa

29 Desenvolver o turismo municipal

30 Estratégias de capacitação profissional

31 Incentivar o desenvolvimento urbano sustentável

32 Promover a participação da população

33 Fortalecer uma gestão urbana integrada

SOLUÇÕES PARA A GARANTIA DO DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL NO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL



Este item apresenta as propostas de ações para questões pontuais voltadas para alcançar os objetivos definidos para o desenvolvimento municipal.

IMEDIATO

Realização em até **1 ano** após a aprovação do PDM

CURTO

Realização **entre 1 e 3 anos**

MÉDIO

Realização **entre 3 e 5 anos**

LONGO

Realização **após 5 anos**



AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 1 - QUALIDADE AMBIENTAL



**Imediato
(até 1 ano)**

- Fiscalização periódica dos corpos hídricos
- Identificar áreas de risco de inundações
- Restringir ocupação em áreas inadequadas
- Informar populações em risco de alagamento
- Capacitar gestores públicos em monitoramento ambiental

**Curto
(1-3 anos)**

- Exploração mineral sustentável
- Despoluição de corpos hídricos
- Capacitação contínua sobre riscos ambientais
- Apoio a Unidades de Conservação
- Reflorestamento com espécies nativas

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 1 - QUALIDADE AMBIENTAL



Curto (1-3 anos)

- Arborização urbana com espécies nativas
- Orientação sobre arborização adequada
- Levantamento e recuperação de áreas degradadas e APPs
- Recuperação de matas ciliares
- Controle populacional de cães e gatos
- Combate ao abandono de animais
- Parcerias com ONGs e universidades para proteção da fauna

Médio (3-5 anos)

- Plano de Arborização Urbana
- Educação ambiental em comunidades próximas a corpos hídricos
- Controle populacional de cães e gatos



AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 2 - REORDENAMENTO TERRITORIAL



Imediato
(até 1 ano)

- **Inscrição no CAR**
- **Parcerias com instituições públicas e privadas**
- **Conscientização sobre uso de agrotóxicos**
- **Programa de Controle de Agrotóxico**
- **Implementação da Lei de Zoneamento Urbano**
- **Campanhas sobre legislação urbanística**
- **Regulamentação do Estatuto da Cidade**
- **Aprovar Lei de Bairros**
- **Fiscalização do parcelamento do solo**
- **Cadastro Imobiliário atualizado**

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 2 - REORDENAMENTO TERRITORIAL



Curto
(1-3 anos)

- Cadastro de famílias e produtores rurais
- Incentivo ao manejo adequado do solo
- Fomento à piscicultura
- Agricultura familiar (olericultura/fruticultura)
- Produção orgânica e silvicultura
- Controle do uso do solo rural
- Incentivo à ocupação de lotes urbanos vazios
- Exigência de EIA/RIMA para indústrias
- Revisão dos instrumentos urbanísticos
- Realocação de famílias em áreas irregulares
- Regulamentação de ZEIS

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 3 - MOBILIDADE SUSTENTÁVEL



**Imediato
(até 1 ano)**

- Plano de Mobilidade Municipal
- Reforço da sinalização de trânsito
- Manual de calçadas
- Regulamentação do deslocamento de cargas
- Regulamentação do transporte de cargas pesadas

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 3 - MOBILIDADE SUSTENTÁVEL



Curto
(1-3 anos)

- Estrutura administrativa de trânsito
- Projeto viário para reestruturação de vias
- Implementação da malha viária urbana
- Fortalecimento de conselhos de mobilidade
- Manutenção de vias urbanas e rurais
- Sinalização viária eficiente
- Monitoramento via SIG
- Implantação de ciclovias
- Adequação de calçadas para acessibilidade

Médio
(3-5 anos)

- Programa de pavimentação das vias urbanas



AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 4 - QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



**Imediato
(até 1 ano)**

**Infraestrutura
e Serviços
Públicos:**

- Implementar e atualizar o Plano Municipal Integrado de Saneamento Básico
- Desenvolver Programa de Saneamento Rural
- Implementar ações de esgotamento sanitário
- Fiscalizar e controlar resíduos e limpeza urbana
- Educação ambiental permanente nas escolas e sociedade
- Incluir drenagem pluvial no Plano de Saneamento
- Atualizar pontos de inundação no sistema georreferenciado

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 4 - QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



**Imediato
(até 1 ano)**

Infraestrutura e Serviços Públicos:	<ul style="list-style-type: none">• Ampliar rede de iluminação pública• Ampliar internet em escolas e áreas isoladas• Melhorar abrangência da rede móvel
Moradia:	<ul style="list-style-type: none">• Restringir parcelamentos longe da malha urbana consolidada• Atualizar cadastro de demanda habitacional

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 4 - QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



**Curto
(1-3 anos)**

Infraestrutura e Serviços Públicos:	<ul style="list-style-type: none">• Programa de saneamento rural• Apoio a associações de catadores na coleta seletiva• Instalação de lixeiras adequadas• Incentivo a calçadas permeáveis• Modernização da iluminação pública (LED)
Equipamentos e serviços públicos comunitários	<ul style="list-style-type: none">• Fortalecimento dos Conselhos de Educação• Planejamento da instalação de escolas conforme demanda• Implementação de educação infantil complementar• Revisão da distribuição orçamentária• Avaliação da oferta de vagas• Envolvimento das famílias na vida escolar• Reforma de equipamentos educacionais



AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 4 - QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



**Curto
(1-3 anos)**

**Equipamentos
e serviços
públicos
comunitários**

- Reforma e adequação de unidades de saúde
- Novos equipamentos de saúde conforme demanda
- Ampliação de equipes de saúde
- Fortalecimento dos Conselhos de Saúde e Assistência Social
- Programas de apoio à população vulnerável
- Políticas públicas de combate à violência
- Fortalecimento de organizações comunitárias de segurança
- Incentivo à cultura popular e à leitura
- Parcerias para promoção da cultura
- Otimização de espaços culturais
- Cursos técnicos e profissionalizantes

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 4 - QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



Curto
(1-3 anos)

Moradia:

- Implementação de instrumentos do Estatuto da Cidade (IPTU progressivo, direito de preempção etc.)
- Revisão do estoque de terras municipais
- Aquisição de áreas para habitação
- Realocação de famílias em áreas de risco
- Regularização fundiária com infraestrutura
- Programas de gestão social ligados à habitação
- Incentivo à participação privada na produção de HIS
- Parcerias com movimentos sociais de moradia

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 4 - QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR SOCIAL



**Médio (3-5
anos)**

Infraestrutura e Serviços Públicos:	<ul style="list-style-type: none">• Incentivo a fontes alternativas de energia elétrica
Equipamentos e serviços públicos comunitários	<ul style="list-style-type: none">• Garantir escolas e saúde em áreas rurais• Formação continuada de professores• Transporte gratuito para estudantes universitários• Equipamentos de segurança pública urbana• Ampliação da segurança em espaços de lazer• Implementar equipamentos de cultura, esporte e lazer rurais e urbanos• Reforma e manutenção de praças
Moradia:	<ul style="list-style-type: none">• Urbanização de assentamentos precários consolidados• Programas de melhoria habitacional• Cursos de capacitação para a construção civil



AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 5 - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Curto
(1-3 anos)

- Estudos de oportunidades de negócios
- Captação de recursos para pesquisa e desenvolvimento
- Relações universidade-empresa para inovação
- Incentivo a novas técnicas agropecuárias e agricultura familiar
- Apoio a associações e cooperativas agrícolas
- Instalação de beneficiadoras de matéria-prima local
- Garantir mercado consumidor (ex: merenda escolar)
- Divulgação e comercialização da produção agrícola local
- Desenvolvimento da zona industrial (infraestrutura básica)
- Fortalecer distritos industriais
- Atração de investimentos externos

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 5 - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Curto
(1-3 anos)

- **Divulgação do comércio local e produtos municipais**
- **Apoio a micro e pequenos empresários**
- **Fomento ao turismo rural e cultural**
- **Material publicitário para atrativos locais**
- **Fóruns e consultas públicas sobre turismo**
- **Cursos de qualificação e requalificação**
- **Divulgação do SINE e empregos locais**
- **Incentivo ao primeiro emprego**
- **Promoção da igualdade de renda entre gêneros**

ACÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 5 - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Médio
(3-5 anos)

- Desenvolvimento em inovação e tecnologia com parcerias nacionais e internacionais
- Estabelecer relações regionais e multilaterais para convênios e financiamentos
- Fomentar instalação de novos estabelecimentos industriais

ACÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 6 - FORTALECIMENTO INSTITUCIONAL E REESTRUTURAÇÃO LEGISLATIVA



**Imediato
(até 1 ano)**

- Redefinir funções e competências dos órgãos municipais
- Revisar Lei Orgânica
- Fortalecer conselhos existentes
- Revisar e aprovar leis do PDM
- Atualizar leis complementares ao Plano Diretor

**Curto
(1-3 anos)**

- Reuniões periódicas entre órgãos municipais
- Implantar SIG multifinalitário
- Regulamentar serviços terceirizados
- Revisão e fusão de conselhos com mesma temática
- Regulamentação de instrumentos urbanísticos previstos no PDM

AÇÕES PARA CIDADE SUSTENTÁVEL

EIXO 7 - INTEGRAÇÃO REGIONAL



Imediato
(até 1 ano)

- Participar de discussões para terceirização de serviços por consórcio
- Reforçar participação nas discussões de desenvolvimento regional

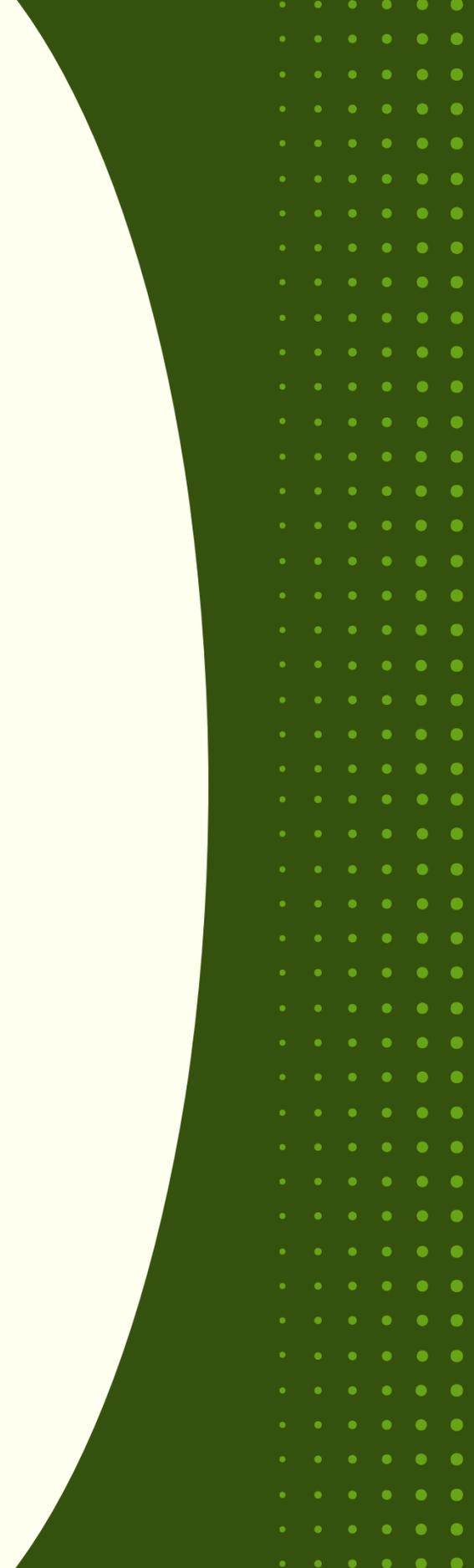
Curto
(1-3 anos)

- Estabelecer parcerias e convênios regionais para aprimoramento de serviços públicos
- Apoiar pavimentação da BR-230 (Transamazônica), trecho Medicilândia-Uruará





OBRIGADO





PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Revisão 2025

