



RAZÃO DA ESCOLHA E JUSTIFICATIVA

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO POSTO DO CADASTRO UNICO – SEMAS, LOCALIZADO NA RUA PAES DE CARVALHO, S/Nº, CENTRO, NESTA CIDADE DE BAIÃO-PARÁ.

1. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A inexigibilidade de licitação tem como fundamento o artigo 74, inciso V, da Lei Federal de Licitações nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores onde se diz:

*Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:
V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha;*

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação por inexigibilidade justifica-se pela necessidade de garantir a efetividade e acessibilidade dos serviços sociais à população, especialmente às famílias de baixa renda que dependem de programas como Bolsa Família e auxílio emergencial. Assim, a locação do imóvel é uma estratégia que otimiza recursos e assegura o funcionamento eficaz do Posto do Cadastro Único, contribuindo para a efetivação das políticas públicas de assistência social. Constatou-se a necessidade da **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO POSTO DO CADASTRO UNICO – SEMAS, LOCALIZADO NA RUA PAES DE CARVALHO, S/Nº, CENTRO, NESTA CIDADE DE BAIÃO-PARÁ**, tendo em vista que o Município não possui prédio próprio suficiente para atender suas necessidades, sendo, assim necessário a locação de um imóvel para o funcionamento do Posto Do Cadastro Único – SEMAS.

4. RAZÃO DA ESCOLHA

4.1. A razão da escolha do senhor JOÃO POMPEU PANTOJA, inscrita no CPF Nº 025.122.972-68, em consequência de ser a pessoa que ofereceu a melhor proposta a esta administração. Além disso, constata-se que o imóvel, mas adequado para atender esta demanda, prédio de uso misto e possui 218 m² de área construída, o imóvel tem formato retangular, possuindo dois pavimentos, e está situado na Rua Paes de Carvalho, S/N, Bairro Centro, na cidade de Baião-PA.

5. JUSTIFICATIVA DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL

5.1. A razão da escolha do senhor JOÃO POMPEU PANTOJA, inscrita no CPF Nº 025.122.972-68 se dá pelo motivo de o referido oferecer espaço adequado para atender as necessidades da Secretária Municipal De Assistência Social.

6. JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

6.1. O preço mensal cobrado é de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos).**

Baião/PA, 21 de janeiro de 2025.

Abiana Vieira Guimarães de Silva

Comissão de Contratação
Portaria 047/2025-GP